

# 貸地

## 所沢市大字中富

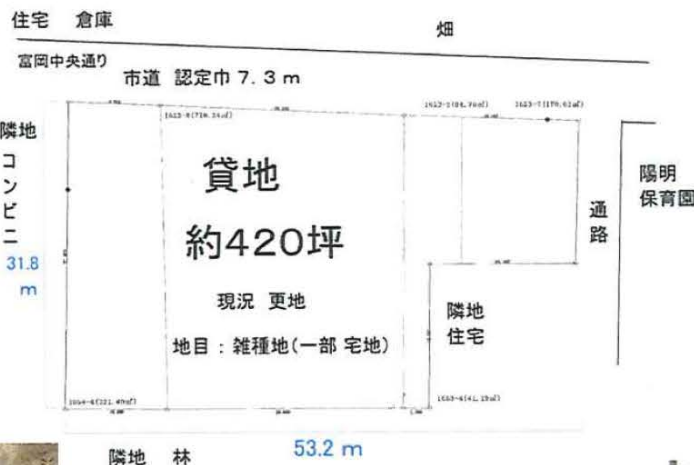
所沢市大字中富

土地面積  
実測 1,388.20㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

大型車両進入可！！  
隣地コンビニあり！資材置場相談可  
仲介手数料税込1ヶ月分



物件種目	貸地		
最適用途	駐車場用地		
最寄駅	東所沢		
土地面積	実測 1,388.20㎡	私道面積 (共有持分)	
賃貸条件	賃料 46.20万円		
	礼金 1ヶ月 敷金 3ヶ月 保証金 2ヶ月		

物件所在地	埼玉県所沢市大字中富 1654-4		
交通	J R 武蔵野線 東所沢 距離4,500m		
契約期間	3年	地目	雑種地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率		容積率	
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)	北東7.3m 公道 接面53.0m		
設備			
備考	隣地の住宅に配慮した利用をお願いいたします。現況有姿にて引渡し。残置物は借主の責任に於いて使用してください。保証金償却：解約時2ヶ月 その他償却条件：保証金は業種及び利用内容による 管理費：なし 保証会社料金110% 年間10%：508,563円 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：西武新宿線 新所沢 距離3,600m		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。