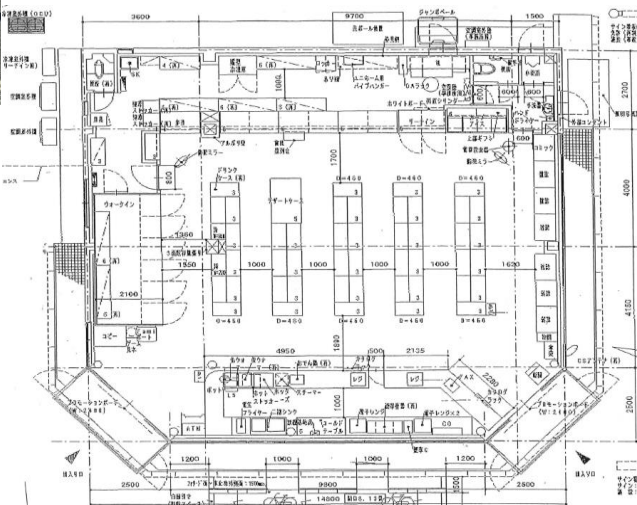


東北自動車道岩槻インター近 ロードサイドテナント57坪 駐車場45台【重飲食可】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件種目	貸店舗（一括）		
賃貸条件	月額	77 万円	
	月額賃料	700,000 円	消費税 70,000 円
	保証金	3ヶ月	礼金 1.1 ヶ月
物件所在地	埼玉県さいたま市岩槻区加倉 2 丁目 8 - 8		
交通	東武野田 線	岩槻 駅	徒歩 19 分
	東武野田 線	七里 駅	徒歩 27 分
建物	物件名	ヤマガタ加倉店舗	
	構造規模	鉄骨造平屋建	使用部分 1F
	面積	191.33㎡ (57.87坪)	
築年月	1986年3月		
償却	無	共益費等	無
駐車場	有	円(税込)	
契約期間	普通借家 5 年	更新料	新賃料の 1 ヶ月
現況	空	用途地域	準工業地域
入居時期	即日	都市計画	市街化区域
備考	※駐車場45台無料(共同利用)		
	※元コンビニ閉店、重飲食可		
	※24時間365日使用可、トイレ男女別有り		
※火災保険・賃料保証会社要、敷地面積公図200坪			

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。