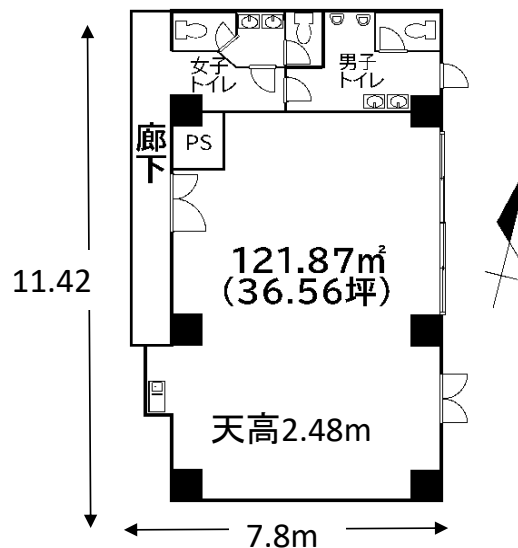


# 貸倉庫・事務所のご案内

## 現地写真



## 配置図・平面図



所在地 東京都文京区大塚6-37-5 1階 C室

物件概要	交通	東京メトロ有楽町線【東池袋】駅 徒歩約4分 都電荒川線【東池袋四丁目】駅 徒歩約4分	
	建物	鉄筋コンクリート造 地上8階建	
	専有面積	約121.87㎡ (約36.86坪)	
	用途地域	第一種住居地域/商業地域	

費用・条件	賃料	¥792,000 - (消費税10%込)			
	保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
	共益費	¥55,000 - (消費税10%込)		再契約料	新賃料の1ヶ月分
	契約期間	2年(定期借家)		償却	保証金の22%
	現況	空き		引渡日	即日
	備考	■天井高2.48m ■築月日/昭和54年3月 ■業種・その他諸条件ご相談下さい			

## 案内図



★駅近くの好立地

★エアコン、ミニキッチン(残置物)付き

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。