

## 《物件概要》

- 所在地 埼玉県上尾市上尾宿2165
- 交通 JR高崎線「上尾」駅徒歩25分
- 賃貸面積 457.38坪
- 階数 1階 平屋建て
- 築年数 昭和44年4月
- 引渡し 2024/5～入居日応相談
- 駐車場 有 台数応相談

## 《賃貸条件》

- 月額賃料 **1,829,520円** (税別) 4,000円/坪
- 敷金 1,829,520円 (賃料の1ヶ月分) ※償却なし
- 礼金 1,829,520円 (賃料の1ヶ月分)
- 契約期間 1年間 (更新可・更新料不要)
- 備考 賃貸保証会社加入必須 (初回賃料の1ヶ月分)

★大型倉庫内 入口防犯カメラ有

★諸条件応相談

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

## 《案内図》

