

# 貸工場・倉庫



管理棟、メイン工場の外観



三次元精密測定機

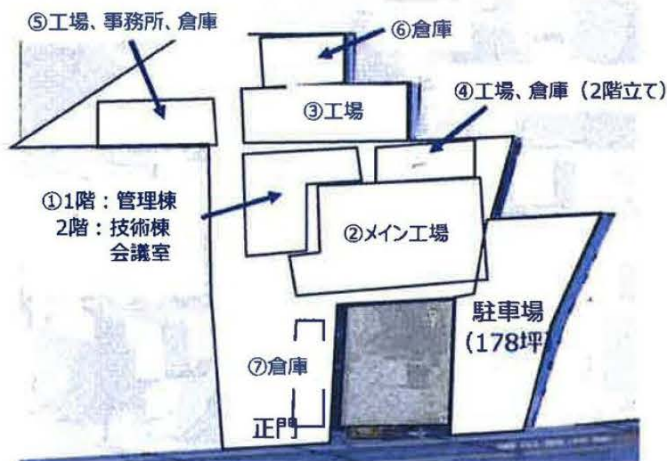


正門から見た構内

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



メイン工場（リニューアル実施、クリーンルーム並みの環境）



①管理棟、②メイン工場  
・1階：715.37㎡、2階：240.92㎡  
※1階工場部分 501.9㎡（トイレ含む）

③工場 249.34㎡  
④工場、倉庫  
・1階/79.49㎡ 2階/89.43㎡  
⑤工場、事務所、倉庫 126.19㎡  
⑥倉庫 83.16㎡

## 貸工場・倉庫

若葉

1,500,000円（税込）

物件種目	貸工場・倉庫
最寄駅	若葉
賃料	1,500,000円（税込）
所在地	埼玉県坂戸市大字塚越915番2 <a href="https://www.google.co.jp/maps/place/%E6%A0%AA%E">https://www.google.co.jp/maps/place/%E6%A0%AA%E</a>
建物名称	加藤製作所
交通	東武東上線「北坂戸」駅より2100m（直線） 東武東上線「若葉」駅より2500m（直線）
賃保証	保証金 4ヶ月 礼金 2ヶ月 手数料 1ヶ月
契約期間	3年
更新	可
管理費等	
建物構造	鉄骨造・軽量鉄骨造一部2階建て
建物面積	別記
築年月	昭和60年11月他
土地面積	
都市計画	市街化調整区域
接道	県道片柳川越線に面する
駐車場	有り
引渡し	相談
備考	設備 ・2023年 消防設備更新、点検実施済 ・溶接設備、汎用機械、検査機器、ソフト、工具、フォークリフト、トラック等、使用相談可（詳細、別紙あり） その他 別途駐車場有り（178坪）月額80,000円 売買可/1億5千万円 ・購買希望者に詳細資料配布、現地説明可

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。