

賃貸面積 4089.52㎡ 1237.07坪	賃料: 4,180,000円(消費税10%込)		
	坪単価3,378円		
	敷金/保証金: なし/4ヶ月	礼金: 1ヶ月	敷引/償却: なし/1ヶ月(解約時)

物件番号	R00176-021845
倉庫	【千葉第1倉庫】常磐自動車道『柏』ICより12km



☆工業専用地域  
 ☆40ftコンテナ搬入可  
 ☆高い天井高  
 ☆倉庫内LED設置




所在地	千葉県柏市鷲野谷1027-13		
交通	JR常磐線 柏駅 バス17分 徒歩7分		
建物面積	倉庫1階: 1,980.00㎡ (598.95坪) 倉庫2階: 1,980.00㎡ (598.95坪) 事務所: 129.52㎡ (39.17坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計: 4,089.52㎡ (1237.07坪)	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	工業専用地域	築年数	1989年8月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	即時
管理費		共益費	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■火災保険加入要</li> <li>■賃貸保証加入要</li> <li>■各設備保守費要</li> <li>■荷物用EV2基(3t・2.2t)</li> <li>■償却1ヶ月</li> </ul>		設備 即入居可・車寄・荷積スペース・大型トラック搬入可

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。