

賃貸面積 345.71㎡ 104.57坪	賃料:632,500円(消費税10%込)		
	坪単価6,048円		
	敷金/保証金:3ヶ月/なし	礼金:1ヶ月	敷引/償却:なし/なし




☆地下1階部分

☆カーリフトにて、庫内に車両進入可

☆乗用エレベーターあり

☆音の出る業種相談可

☆1階の事務所部分も併せて賃貸可能



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

倉庫	関越自動車道『練馬』ICより5.9km		
所在地	東京都西東京市富士町3丁目4-12		
交通	西武鉄道新宿線 東伏見駅 徒歩6分		
建物面積	B1階:335.51㎡ B1階ドライエリア:12.2㎡	所在階	B1階
延床面積	合計:345.71㎡(104.57坪)	土地面積	
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	第二種中高層住居専用地域	築年数	2001年6月
規模構造	RC造5階建/地下1階	入居可能日	相談
管理費	なし	共益費	なし
備考	■賃貸保証加入 ■保険加入要 ■現況渡し	設備	トイレ・エレベーター・リフト

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。