



貸地

都営新宿線

『船堀』駅徒歩16分

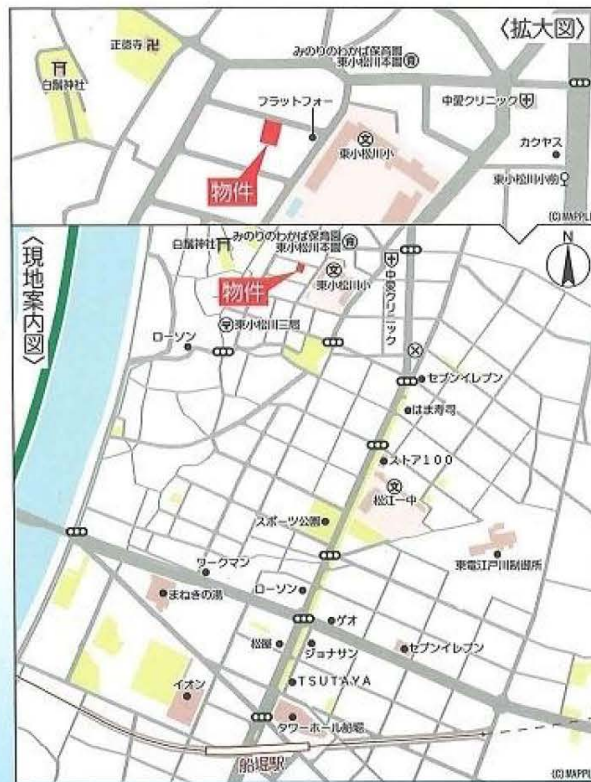
【物件概要】

- ◆所在地／(住居表示) 東京都江戸川区東小松川3-19-7
- ◆土地面積／公簿268.31㎡
実測268.29㎡
- ◆地目／宅地
- ◆用途地域／準工業地域
- ◆建ぺい率／60%
- ◆容積率／200%
- ◆現況／更地

- ◆接道状況／北側約6m公道
 - ◆設備／公営水道(宅地内引き込み済)
 - ◆環境／良好な住宅街・隣接地賃貸マンション
- ※現況北側公道6mと敷地の高低差が約40cm~50cm...現況渡し

【賃貸条件】

- ◆賃料：**440,000**円(消費税込み)
- ◆礼金：1ヶ月
- ◆敷金：2ヶ月
- ◆更新事務手数料：1ヶ月
- ◆賃貸期間：2年間(相談可)
- ※借地借家法の適用がない
「土地一時賃貸借契約書」
- ※建築物 仮設事務所・相談
- ※解約予告2ヶ月前
- ※家賃保証会社加入必要



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。