

定期建物  
賃貸借契約

# 貸事務所 (57.5坪)

更衣室・会議室・応接室有り

1Fコンビニエンスストア

本社・支店等に最適

【外観写真】



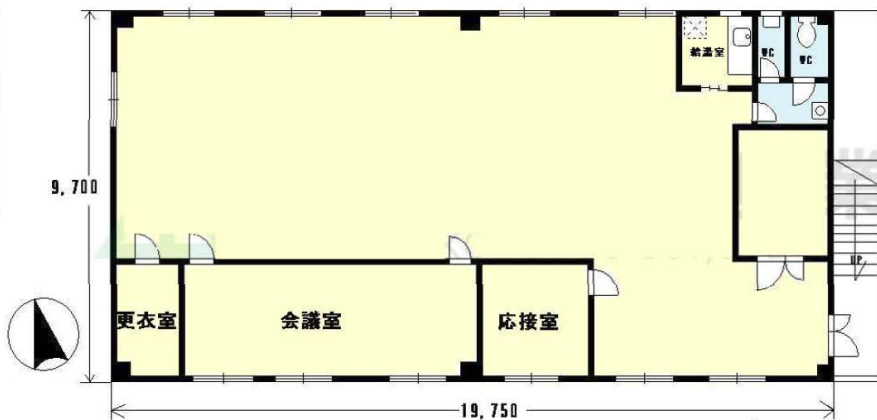
【地図】



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

【平面図】

【2階部分】



第三京浜「港北IC」約0.7km



近隣駐車場紹介可 (別契約)

名称	YS事務所大熊町2-1
種目	事務所
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅
賃料	489,500円 (税込) (賃料) 445,000円 (消費税) 44,500円 (坪単価7,739円)

所在	横浜市都筑区大熊町2-1 2階
沿線	横浜市営ブルーライン「新羽」駅徒歩約19分
面積	2階：191.5㎡ (約57.5坪)
構造	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建て
内装	事務所仕様
設備	トイレ・流し台・給湯・洗面台
天井高	約2.5m
床荷重	事務所仕様
建築年月	2000年12月
用途地域	準工業地域
土地面積	837㎡(約253.19坪)
接道状況	北側公道に約22m接道
保証金	賃料の3ヵ月分 (償却) 明渡時20%
礼金	賃料の2ヵ月分
更新料	3年毎に差替料として新賃料の0.5ヵ月分
契約期間	2031年12月31日まで
共益費等	別途電気料請求有
駐車場	近隣紹介可 (別途12,100円/台)
入居日	2023年4月以降
備考	業種により保証金の変動あり 保証会社加入必須 (月額賃料×1ヵ月分+1年毎に賃料の10%)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。