

# 貸店舗(一括)

北本駅

北本市荒井2丁目

- ◎県道東松山・桶川線沿い◎コンビニ跡
  - ◎沿道サービス、飲食可
  - ◎敷地533.77坪/建物60.40坪/物置2.52坪
- チェックポイント！  
トイレ

専有面積  
199.70㎡

築年月  
2015年06月

引渡可能時期  
相談



物件種目	貸店舗(一括)
最寄駅	北本
賃貸条件	賃料 55.00万円
	礼金2ヶ月 敷金なし 保証金6ヶ月

物件所在地	埼玉県北本市荒井2丁目 428-3		
交通	J R 高崎線 北本 徒歩31分		
建物	建物名	北本市荒井	
	構造・規模	軽量鉄骨造 1階建/1階部分	
	使用部分積	199.70㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2015年06月	契約期間	5年
管理費等	11,000円/月		
土地面積	公簿 1,764.56㎡	用途地域	無指定
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況(角地・間口)	北12.0m 公道 接面69.0m		
設備	トイレ		
備考	公営水道、浄化槽(メンテナンスは借主負担)、物置有使用可、外灯(LED)使用可、駐車場27台分の賃料は月額家賃に含まれます。保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 ジェイリース利用、保証料賃料等の総支払額合計の100%、更新費1年毎10%		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。