

大宮区三橋2丁目テナント

JR京浜東北線

「大宮駅」バス6分 「三橋2丁目」停から徒歩1分

JR京浜東北線

「大宮駅」徒歩31分

◆賃料 **660,000円**

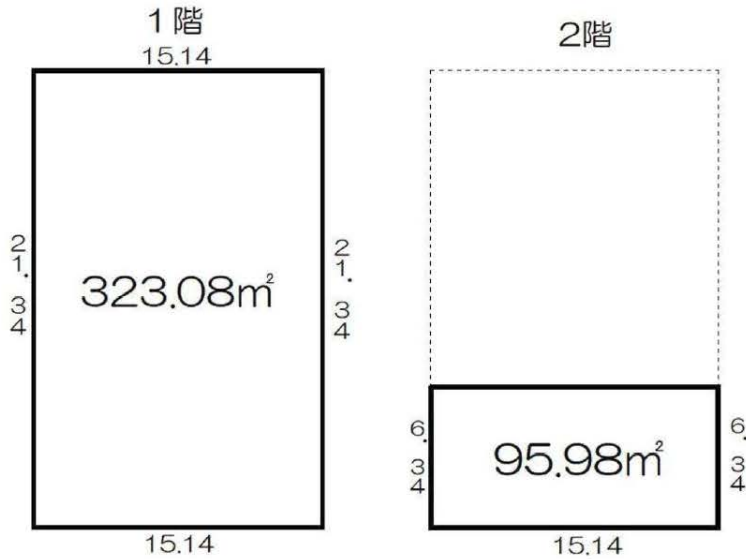
◆共益費

0円

駐車場敷地内に6台分付き 料金は賃料に含む 倉庫として最適です。

◆間取り 1K

◆向き 東



物件概要

◆所在地	／ 埼玉県さいたま市大宮区三橋2-292	◆築年数	／ 1994年9月
◆構造・規模	／ 鉄骨造2階建	◆入居日	／ 7/末(6/30解約)
◆専有面積	／ 419.06 m ²		

賃貸条件

◆保証金	／ 3ヶ月	◆礼金	／ 1ヶ月
◆更新料	／ 0.5ヶ月	◆保険料	／ 貸主指定(相談)
◆鍵交換	／ 実費	◆契約期間	／ 3年
◆簡易消火器	／	◆消臭施工	／
◆緊急対応費	／	◆書類作成費	／ 6,600円
◆駐車場	／ 賃料に含む	◆フリーレント	／ 無し

設備・条件

◆プロパン◆トイレ◆キッチン

備考

- ◆保証会社加入必須(月額総賃料の100%、継続保証料:月額総額の10%/1年毎)
- ◆退去時はスケルトン戻し・残置エアコンあり
- ◆賃料は税込表記になります。
- ◆駐車場敷地内に6台分付き※建物前面道路の道路拡張の計画あり(さいたま都市計画道路事業3・2・81号三橋中央道線)令和4年10月18日から令和11年3月31日(公示内容)、道路事業開始による賃料の変更は行わないものとする。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。