

貸地 木更津 金田東

- 木更津金田東区画整理地
- 北東側公道幅員約25mの向かいに
「カインズ木更津金田店」
「三井アウトレットパーク木更津」がある立地♪
- 両面道路 ■視認性良好♪



北東側公道 幅員約25m



約16.1m

172.73坪

軽量鉄骨造平屋建
令和1年11月築
床面積81.01㎡

倉庫

約16.5m

南西側公道 幅員約6m

用途はご相談ください。

※図面と現況が相違する場合、現況優先と致します。

種目	貸地		
最寄駅	袖ヶ浦		
土地面積	571.03㎡	私道面積 (共有持分)	無
賃貸条件	946,000円(税込)		
	保証金 5ヶ月	礼金 2ヶ月	
	管理費 無		
所在	千葉県木更津市金田東6丁目18番地8		
交通	JR内房線「袖ヶ浦」駅徒歩35分		
契約期間	定期借地3年間	現況地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	高度地区、地区計画区域		
現況	上物有(倉庫)	引渡日	相談
接道状況	北東側幅員約25m公道、南西側幅員約6m公道		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●保証会社加入：要 ●定期借地契約 (再契約可、期間相談可) ●保証金償却解約時30% ※諸条件別途相談ください。 		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。