

# 貸工場・倉庫

所沢市南永井 43坪

調整

## 最寄駅

武蔵野線【新座】駅 約3km  
関越自動車道【所沢】ICより約2km

## 概要

- 所在地 / 所沢市南永井1040-4,-11
- 建物 / 軽量鉄骨造
- 床面積 / 1階 87㎡  
2階 58㎡  
合計 145㎡(43.86坪)※現況優先
- 区域区分 / 市街化調整区域
- 築年数 / 昭和56年(1981年)
- 接道 / 西側 幅員約4m

## 賃貸条件

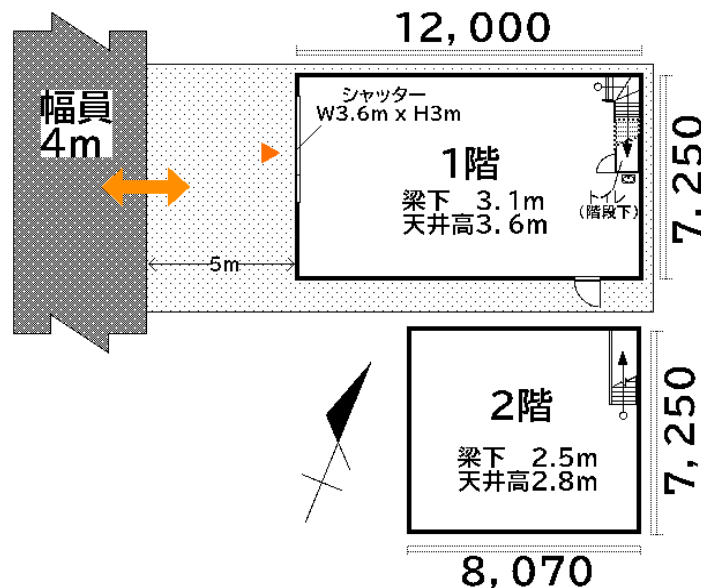
■月額賃料 (消費税10%込み) **¥319,000-**

- |       |     |         |     |
|-------|-----|---------|-----|
| ■保証金  | 4ヶ月 | ■礼金     | 1ヶ月 |
| ■償却   | なし  | ■管理・共益費 | なし  |
| ■契約期間 | 3年  | ■更新料    | 1ヶ月 |
| ■現況   | 空き  | ■引渡し    | 即日  |

## 案内図



## 平面図・写真



- ★内装リフォーム済み!
- ★前面駐車可能!
- ★1階天井高3m以上!
- ★駐車場別途相談可能!
- ★保証会社利用必須(1ヶ月分)
- ★業種・その他ご相談ください!



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。