

一棟貸し店舗・事務所 (さいたま市南区辻1)

国道17号(中山道)沿いの好立地物件 外環浦和IC至近、南浦和駅徒歩18分

視認性に優れた希少な店舗物件です
(国道と市道の二方道路に面します)

- ・ 交通便利。都内へのアクセスも良好です
- ・ 敷地内駐車場数台駐車可能です
- ・ 現在バイクの修理販売店営業中です。



・ 入居審査があります。・ 本図面との差異は現況優先とします。



現在バイク店営業中



2方向道路に面します



広いガラス面が特長です

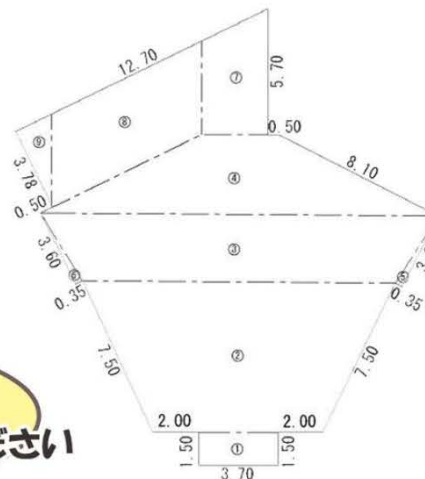


隣地2階建て店舗・事務所・倉庫も同時募集中です



現在入居中につき
内見は事前にご相談ください

1階 218.29㎡ (66.03坪)



◆物件概要◆

物件種別 : 一棟貸し店舗・事務所

最寄駅 : 京浜東北線「南浦和」駅
徒歩18分

賃貸面積 : 218.29㎡
(66.03坪)

賃貸条件 : 賃料680,000円(税込)
敷金 : 3ヶ月、礼金 : 1ヶ月

所在地 : さいたま市南区辻1-26-3

構造・規模 : 鉄骨造メッキ鋼板葺平屋建て

用途地域 : 第2種住居地域

築年 : 1987年

契約期間 : 3年間

現況 : 使用中

入居日 : 2024年11月以降

本体設備 : トイレ、中2階

その他 :

- ・ 用途各種相談可能です
- ・ 現状有姿での貸出しとなります
- ・ 賃貸保証会社加入義務あり
- ・ 更新料1ヶ月
- ・ 原状回復義務あり
- ・ 借家人賠償特約付火災保険加入必須
- ・ 仲介手数料(賃料の1ヶ月)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。