

# 貸工場・倉庫

JR横浜線  
古淵駅 徒歩17分

JR横浜線  
相模原駅 バス15分  
バス停「嶽の内入口」より徒歩2分



前面道路幅員 約6.0m

電動シャッター  
W=6,050 H=3,450

## 倉庫

約191.25㎡  
(約57.85坪)

天高7.12m(MAX)  
天高4.82m(梁下)

- クレーン残置物あり(※現地要確認)
- 広々の57坪! 最高天井高7mあり!
- 大型電動シャッター付きで便利です!
- 国道16号線至近で交通の便良し!

※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

# 貸工場・倉庫

物件種目	古淵駅		
最寄駅	古淵駅		
賃貸条件	賃料	289,250円	(税別)
	礼金	1ヶ月	敷金3ヶ月※
物件所在地	相模原市中央区東淵野辺5-6-3		
交通	JR横浜線「古淵」駅 徒歩17分		
	JR横浜線「淵野辺」駅 徒歩23分		
建物	建物名	東淵野辺貸し倉庫	
	構造・規模	鉄骨造スレート葺平家建て	
	使用部分面積	約191.25㎡ (約57.85坪)	
築年月	1969年10月	契約期間	3年間(更新可)
管理費等	なし		
土地面積		用途地域	準工業地域
駐車場	近隣にあり(別途契約)		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東側幅員約6.0mの公道に約7.5m接する		
本体設備	電動シャッター・照明(残置物)・クレーン(残置物)		
各戸設備			
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ※職種により敷金増減の場合あり		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。