

# 貸店舗・事務所(一括)

## 本鵜沼駅

藤沢市本鵜沼3丁目

定期借家

- ・ 鵜沼新道！商業集積ゾーン！
- ・ 共用駐車場80台！
- ・ 一棟貸し（分割相談）

チェックポイント！

飲食店可,天井高2.5m以上

専有面積  
700.00㎡

築年月  
2016年07月

引渡可能時期  
相談



物件種目	貸店舗・事務所(一括)		
最寄駅	本鵜沼		
賃貸条件	賃料 279.51万円		
	礼金 1ヶ月	敷金 10ヶ月	保証金 なし

物件所在地	神奈川県藤沢市本鵜沼3丁目 12-31		
交通	小田急江ノ島線 本鵜沼 徒歩7分		
建物	建物名	クリエート湘南第3ビル	
	構造・規模	鉄骨造 2階建	
	使用部分積	700.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2016年07月	契約期間	10年
管理費等			
土地面積	1,132.28㎡	用途地域	2種中高
駐車場	有 340,000円/月		
現況	空	引渡可能時期	相談
接道状況 (角地・間口)			
設備			
備考	賃料2,541,000円(坪単価12,000円消費税別途) 1階119.10坪、2階92.64坪、分割相談、築浅 、火災保険加入要、深夜営業不可 賃貸保証:加入要ラクー レント(保証料:初年度1ヶ月分、2年目以降毎年0.1ヶ月 ~/継続保証料は契約条件によって変動あり) 駐車場備考: 敷地内共用駐車場80台有り 利用駅1:江ノ島電鉄 藤沢 徒 歩27分 利用駅2:小田急江ノ島線 鵜沼海岸 徒歩16分		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。