

賃貸物件（工場／倉庫）

上尾市領家工場

賃料 **1,210,000円**

(坪単価@6,025円/税別)

所在地	埼玉県上尾市領家70-6		
土地	敷地面積	879.96㎡(266.19坪)	
	前面道路	公道(幅員6M)	
	用途地域	工業地域	
	駐車場	複数台あり(車種による)	
建物	専有面積	合計:603.46㎡(182.55坪)	
		1階:369.32㎡	2階:234.14㎡
	構造規模	鉄骨造ストレート葺2階建て	
	所在階	1階~2階(1階:工場 2階:事務所)	
設備	築年数	1972年9月1日(2024年5月改修工事予定)	
	1階:スケルトン(天井高10M、高圧電力) 2階:床(フロアタイル)壁(クロス貼り)空調(個別) トイレ(フロア毎・男女別) 給湯室(給湯器あり)		
賃貸条件			
敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
共益費	賃料に含む	更新料	新賃料の1ヶ月分
契約期間	2年	入居日	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> 保証会社必須 保証委託料・月額賃料1ヶ月分 必要書類・会社謄本、印鑑証明書、決算書、代表者身分証 		



- ★工業地帯に位置する工場物件！！
- ★キュービクルあり！！(高圧電力)
- ★1F天井高10M程あり！！
- ★圏央道「桶川北本IC」に4.2km！！
- ★前面道路公道6Mあり！！
- ★1階はスケルトン渡し！！
- ★2階は事務所仕様にて引渡し！！
- ★駐車場有り！！(普通車10台程度)



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。