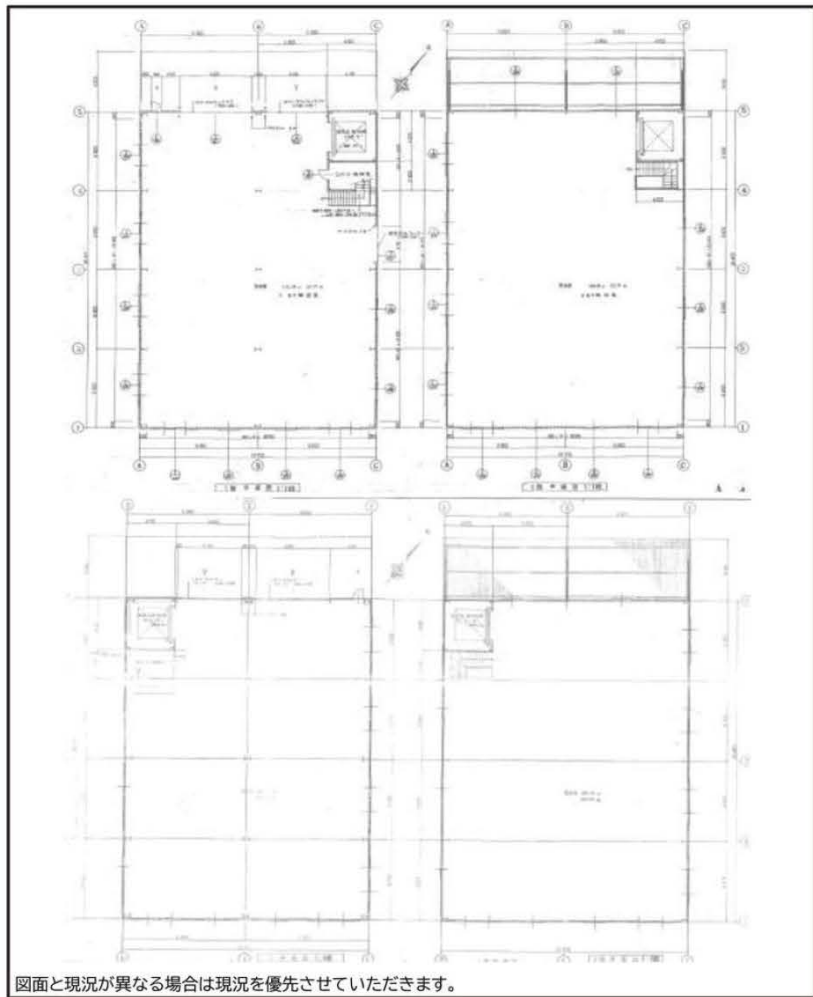


草加81・82

2階建 659.33 坪

東京外環自動車道 草加ICより約0.9km

■ 平面図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

■ 物件外観



■ ご案内



©2023 ZENRIN Co, LTD. (Z14KA第250号)

貸

倉庫

最寄IC	東京外環自動車道 草加IC	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
所在地	埼玉県草加市原町1-10-4	
賃料	2,755,999円 (税込)	
	2,505,454円 (税別)	
	坪単価3,800円(税別)	
賃貸条件	敷金	4ヶ月 償却:契約時1ヶ月
	礼金	1ヶ月
	管理費	115,000円(税別)
	契約	定期借家契約 5年
	中途解約	6ヶ月前 (違約金1ヶ月分)
	引渡	2024年7月(予定)
建物概要	延面積	659.33坪 (2,179.58㎡)
	階数	2階建
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺
	設備	電気、水道、浄化槽、トイレ、荷物用EV(2.5t)、事務所(2階建て(30坪))
竣工	1991年9月	
土地概要	地積	—
	道路	—
	交通	東京外環自動車道 草加ICより約0.9km 東武スカイツリーライン 新田駅より約2.2km
備考	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※当社指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただけます ※当社指定の賃貸保証制度等にご加入いただけます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、当社もしくは当社が指定する工事業者が行う事を条件とします	

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。