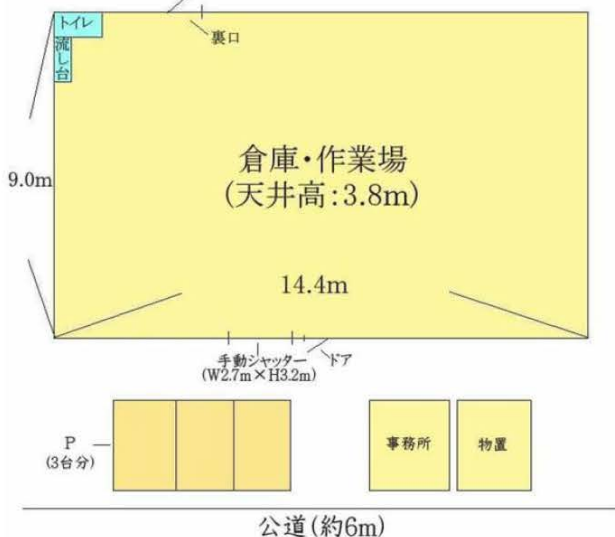


貸し倉庫・作業場

鴻巣市大間 46 坪



- ★キュービクル有
- ★天井高：3.8m
- ★駐車スペース有（乗用車 3 台分）
- ★元時計部品製造工場
- ★業種応相談



圏央道「桶川加納」IC 約 10 km

＜賃貸条件＞

月額賃料 **242,000** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
更新料	新賃料1ヶ月	管理費	なし
償却	なし	契約期間	3年

保証会社委託料 ※加入条件有

＜物件概要＞

- 所在地：埼玉県鴻巣市大間 3 丁目 1052-3
- 交通：JR 高崎線「鴻巣」駅 徒歩 16 分
- 賃貸面積：約 153.31 ㎡ (46.37 坪)
 - 倉庫：133.31 ㎡ (40.32 坪)
 - 事務所・物置：各 約 10 ㎡ (各 約 3 坪)
 - (物置は未登記)
- 用途地域：第 1 種中高層住居専用地域
- 構造規模：鉄骨造平家建 ●築年月：1993 年
- 天井高：約 3.8m
- 駐車場：有（乗用車 3 台分）
- 接道：公道（約 6m）
- 現況：空室 ●引渡：即日
- 設備：上下水道・キュービクル・トイレ（和式）
シンク・給湯器（プロパン）・エアコン
- 備考：※引き渡し後の設備の保守管理負担は借主。
※住宅エリアのため、音・臭い・早朝深夜使用 NG。
※現況優先

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。