

貸工場

2024年4月大規模修繕実施済み
(防水・外壁・室内キッチン・排水等)

専有面積 **498.51㎡**

築年月 **1984年04月**

引渡可能時期 **即時**



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント!

- 定期借家 ● バイク置場有(無料) ● 駐輪場有(無料) ● 24時間利用可 ● 土曜日利用可 ● 土日・祝日利用可 ● 大型トラック搬入可 ● 天井高 2.5m以上 ● 耐震構造(新耐震基準) ● トイレ ● トイレ2ヶ所 ● 動力あり ● 車寄せスペース ● 荷積みスペース ● 駐車場2台分

最寄駅	武蔵新城駅		
賃貸条件	賃料 120.00万円		
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金3ヶ月		
物件所在地	神奈川県川崎市高津区北見方3丁目9-3		
交通	J R南武線 武蔵新城 徒歩18分		
建物	建物名	北見方3丁目貸工場 一棟	
	構造・規模	鉄骨造3階建	
	使用部分積	498.51㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	1984年04月	契約期間	5年
管理費等	なし 共益費33,000円/月 雑費なし		
土地面積	実測 280.99㎡	用途地域	準工業
駐車場	有 無料 空き2台		
現況	空	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	西6.3m 公道 接面24.0m		
設備	トイレ、トイレ2ヶ所、動力あり、車寄せスペース、荷積みスペース、駐車場2台分		
備考	1階166.17㎡2階166.17㎡3階166.17㎡※エレベーター使用禁止 適格請求書発行有り 保証金償却:解約時1ヶ月 鍵交換代(8ヶ所):99,000円 賃貸保証:加入要 フォーシーズ(株):初回賃料等の100% 駐車場備考:※車種による 利用駅1:東急田園都市線 高津 徒歩24分 バス7分 バス停下野毛 徒歩1分 利用駅2:東急田園都市線 二子新地 徒歩24分		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。