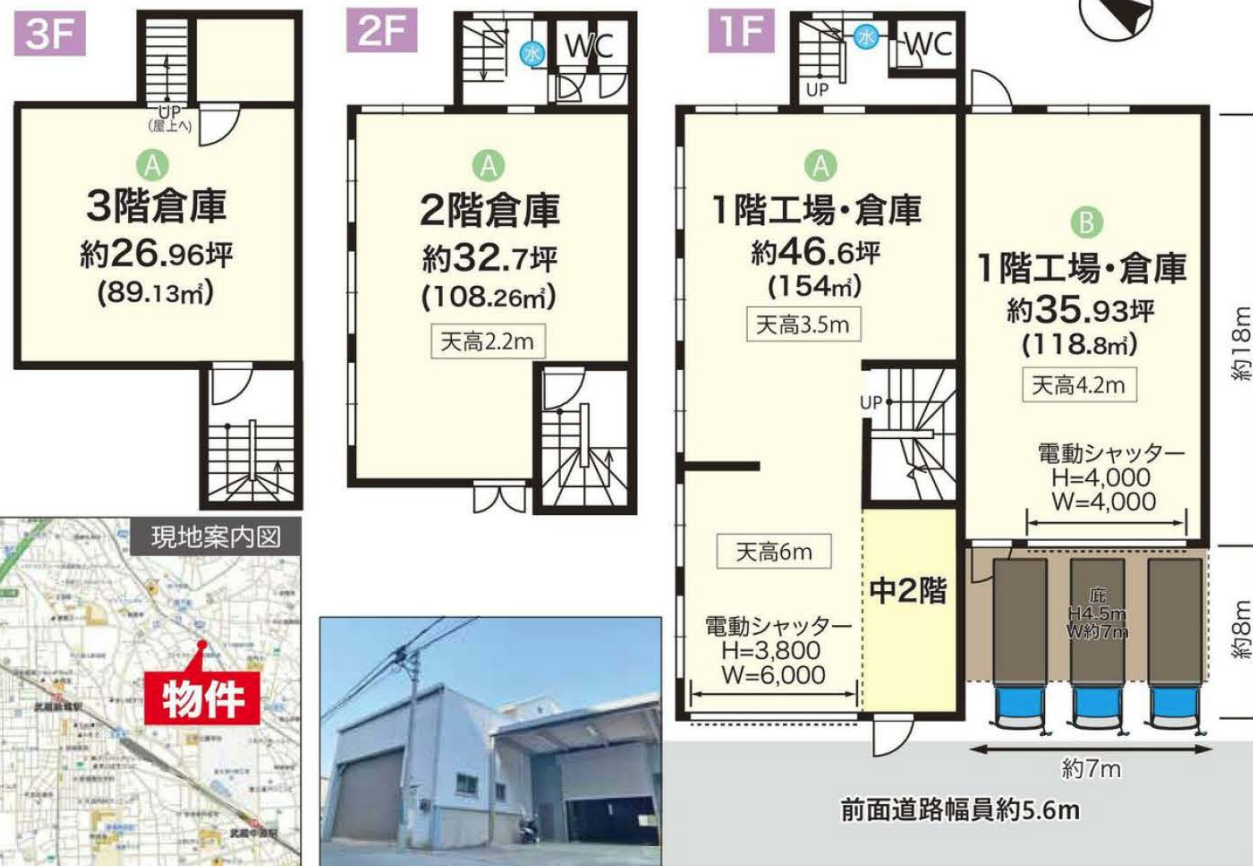


貸工場・倉庫

第三京浜道路
京浜川崎ICより 車7分
JR南武線
武蔵新城駅 徒歩14分 武蔵中原駅 徒歩15分

- 第三京浜アクセス良!
- 天高最大6m!シャッター高4m!
- 敷地内駐車スペース4台以上可
- フォークリフト有・クレーン3基有(残置物)
(2.8t・1t)
- 準工業地域!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目		貸工場・倉庫	
最寄駅	武蔵新城駅・武蔵中原駅		
賃貸条件	賃料	1,150,000円 (税別)	
	礼金	1ヶ月 敷金6ヶ月※	
所在地	神奈川県川崎市中原区上小田中2丁目		
交通	JR南武線「武蔵新城」駅 徒歩14分		
	JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩15分		
	第三京浜道路「京浜川崎IC」車で約7分		
建物	建物名	上小田中貸倉庫	
	構造・規模	①鉄骨造地上3階建て ②鉄骨造平屋建て	
	使用部分面積	①1階: 154.00㎡ 2階: 108.26㎡ 3階: 89.13㎡ ②1階: 118.80㎡ 合計470.19㎡ (約142.23坪)	
築年月	1970年4月	契約期間	3年間
管理費等	なし	用途地域	準工業地域
駐車場	4台以上	接道状況	西側(間口15m 幅員5.6m)
現況	使用中	引渡日	7月上旬
設備	トイレ・電動シャッター		
備考	※解約時、保証金の1ヶ月償却 ※職種により保証金増額の場合あり ・仲介手数料: 1ヶ月分(税別) ・更新手数料: 新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・短期解約の場合、違約金あり		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。