

泉区中田町倉庫

倉庫・資材置き場・自己使用などに最適★

Access

ブルーライン『立場』駅 徒歩9分

相鉄いずみ野線『いずみ中央』駅 徒歩22分



【物件概要】

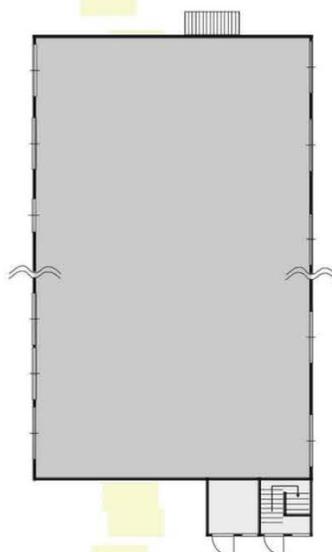
- 名称/泉区中田町倉庫
- 所在地/横浜市泉区中田町2732
- 構造・規模/鉄骨造陸屋根ストレート葺2階建1・2階
- 専有面積/1146.13㎡(土地1649.9㎡)
- 築年月/1964年6月
- 現況/空室 ■入居日/相談

【契約条件】

- 保証金6ヶ月 礼金1ヶ月
- 管理費/56,100円
- 契約期間/普通賃貸借2年契約(更新可)
- 当社指定火災保険加入要/相談
- 保証会社加入要/総賃料の100%(審査による)
- 更新料/新賃料1ヶ月分
- 退去査定手数料(退去時)/5,000円(税別)
- ※解約時は保証料1ヶ月分償却となります。
- ※現況有姿での明け渡しとなります
- ※2年未満の解約の場合は、賃料の2ヶ月分の違約金が発生します。
- ※解約予告6ヶ月前
- ※現況有姿
- ※連絡事項有(土壌区域指定)
- ランドリー業務をしていた為、土壌汚染あり行政確認等は借主にて。
- 地下水浄化対策報告費用は貸主負担、浄化用ポンプ電気代は借主負担。

売買同時募集中

13,000万円



1階 倉庫
851.43㎡



2階 事務所等
合計294.7㎡

1・2階【保証金6ヶ月(解約時1ヶ月償却)/礼金1ヶ月】

賃料 **880,000円(税込)**

管理費 56,100円(税込)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。



★1階倉庫

★2階事務所等

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、規定額の仲介手数料を申し受けます。