

貸店舗・倉庫

東武伊勢崎線「新越谷」駅徒歩 18 分

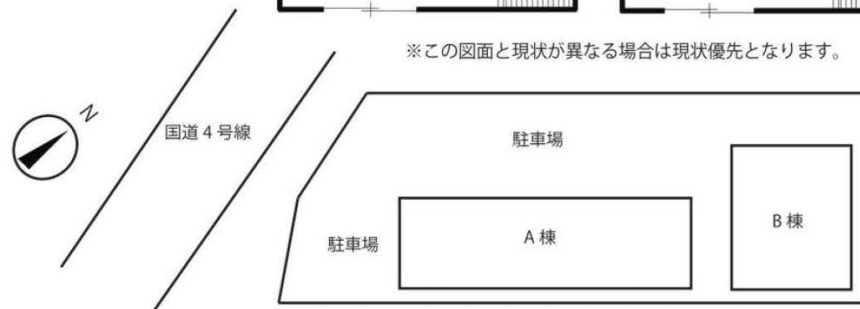
JR 武蔵野線「南越谷」駅徒歩 20 分

■国道 4 号線沿い、大型車進入可! ■A・B 棟一括貸・分割貸相談可! ■店舗男女トイレ別 ■業種・諸条件相談ご相談ください!

◆駐車スペースあり、合計 20 台以上可能! お気軽にお問い合わせください



※この図面と現状が異なる場合は現状優先となります。



所在	埼玉県越谷市新越谷 1-384-4 交通：JR 武蔵野線、東武伊勢崎 2 路線利用可
物件概要	敷地面積：1476.7 ㎡ (約 446.7 坪) 建物面積：A 棟 326.48 ㎡ (約 98.76 坪) 建築年月：1982 年 11 月 B 棟 495 ㎡ (約 149.73 坪) 建築年月：1988 年 5 月 B 棟 1F ~ 3F 各 165 ㎡ 構造：鉄骨造 区域区分：市街化調整区域
賃貸条件	月額賃料 A 棟：900,000 円 (税込) B 棟：750,000 円 (税込) A・B 棟合計賃料：1,650,000 円 (税込) 礼金：1ヶ月 敷金：3ヶ月 契約期間：3 年 (普通賃貸借契約) 更新料：新賃料の 1 ヶ月分 火災保険：加入要 保証会社：日本セーフティー (賃料共益費 100%) (更新料一年毎、賃料共益費 10%)
引渡	現況：空 引渡：相談
設備	電気、水道、トイレ、駐車場、リフト (残置物扱い)
備考	現況引渡、諸条件応相談!

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許 (3) 第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL : 048-268-3170 FAX : 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1 ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。