

Yamato House  
**貸倉庫**  
 ～店舗・25坪～

賃料 **45** 万円

- 【物件概要・賃貸条件】**
- 所在地/川口市神戸782-7
  - 交通/武蔵野線東浦和駅徒歩25分
  - 用途地域/第1種中高層60・200
  - 土地210㎡ 駐車場/無料
  - 建物/154㎡ ■構造/鉄骨造2建て
  - 敷金/4ヶ月分 ■礼金/1ヶ月分
  - 管理費/10,000円/月
  - 契約期間/3年(更新可)
  - 築年月/不詳/令和4年12月1階増築
  - 間取り/1階倉庫 2階現況
  - 現況/R6.5.20空 ■引渡/相談
- 【設備】**
- 電動シャッター・2階キッチン・シャワー付き
  - 東京電力・個別PG・本下水
  - 当社指定火災保険加入
  - 賃貸保証システム加入

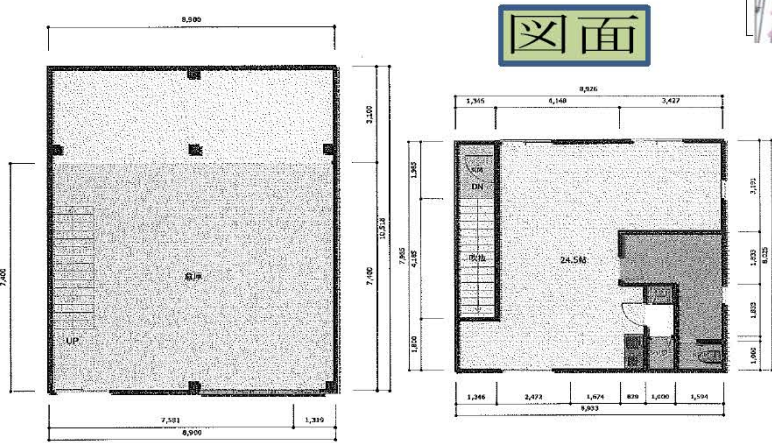
～事務所付倉庫他駐車場有り～

1階部分倉庫28坪2階部分事務所18.4坪！！

☆倉庫部分電動シャッター ☆ファミリーマート徒歩1分 ☆倉庫・事務所等で開業したい方ご相談ください。

☆埼玉高速鉄道『新井宿』駅より蕨駅東口行きバス13分 『川口北スポーツセンター』バス停徒歩1分

案内図



Life Information

- ◎ファミリーマート ……約1分
- ◎青木信用金庫 ……約2分
- ◎神根公園 ……約1分
- ◎協同病院 ……約14分
- ◎とんから亭 ……約9分
- ◎さん天 ……約11分

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介  
 ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。