

# 貸倉庫・駐車場

東武東上線「ふじみ野駅」より約4,600m  
 関越道「三芳PA」より約4,200m

所在地 埼玉県川越市下赤坂733番地（住居表示）  
 用途地域 市街化調整地域

建物/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建

倉庫2 約682.00㎡（約206.30坪）

倉庫3 260.57㎡（78.82坪）

駐車場

駐車場A 約576.00㎡（約174.24坪）

駐車場B 約913.00㎡（約276.18坪）

※その他費用 各倉庫：電気代月額22,000円（税込）

トイレ使用料月額5,500円（税込）

※条件により賃料保証会社加入

※敷地内トレーラ搬入可

倉庫2 月額賃料/498,000円（税抜452,728円）

倉庫3 月額賃料/249,000円（税抜226,364円）

各倉庫共通条件

敷金（税込賃料の3か月分）

礼金（税込賃料の1か月分）

契約期間 4年間（定期借家契約・2年後賃料見直し）契約期間応相談 契約後引渡

駐車場A 月額使用料/199,000円（税抜180,910円）

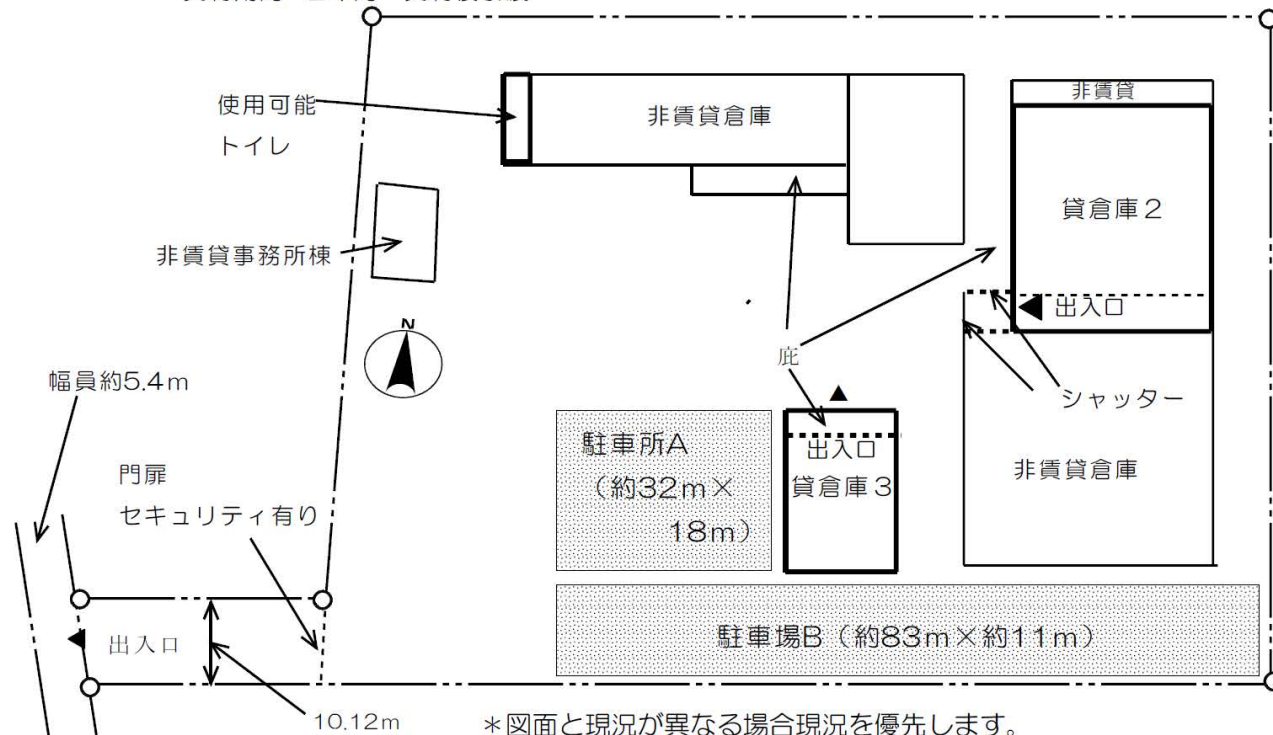
駐車場B 月額使用料/249,000円（税抜226,364円）

各駐車場共通条件

敷金（税込賃料の2か月分）

礼金（税込賃料の1か月分）

契約期間 2年間 契約後引渡



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。