

# 貸倉庫・工場・事務所

りんかい線「東雲駅」より約80m

所在地／東京都江東区東雲2丁目11番6号（住居表示）

用途地域／準工業地域

募集面積／2,295.22㎡（694.30坪）

建物／倉庫・工場 構造 鉄骨造スレート葺平屋建

床面積 1,517.06㎡（458.91坪）

事務所 構造 鉄骨造4階建のうち1・2階

床面積 1階 102.46㎡（30.99坪）

2階 92.65㎡（28.02坪）

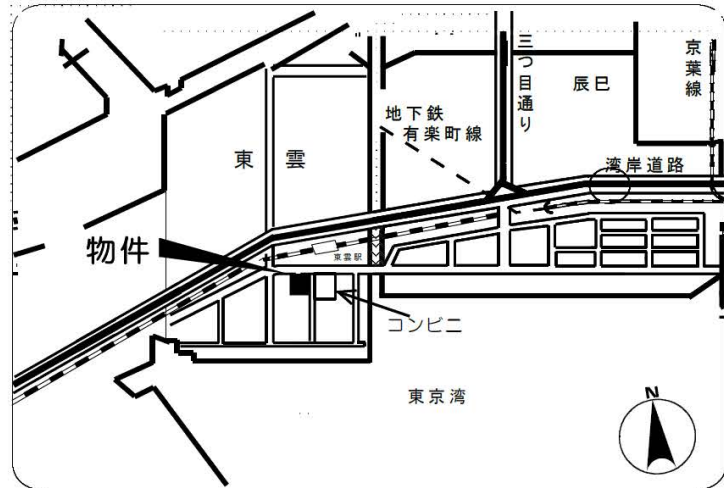
月額賃料：4,994,000円（税抜4,540,000円）

保証金：19,976,000円（税込賃料の4ヶ月分）

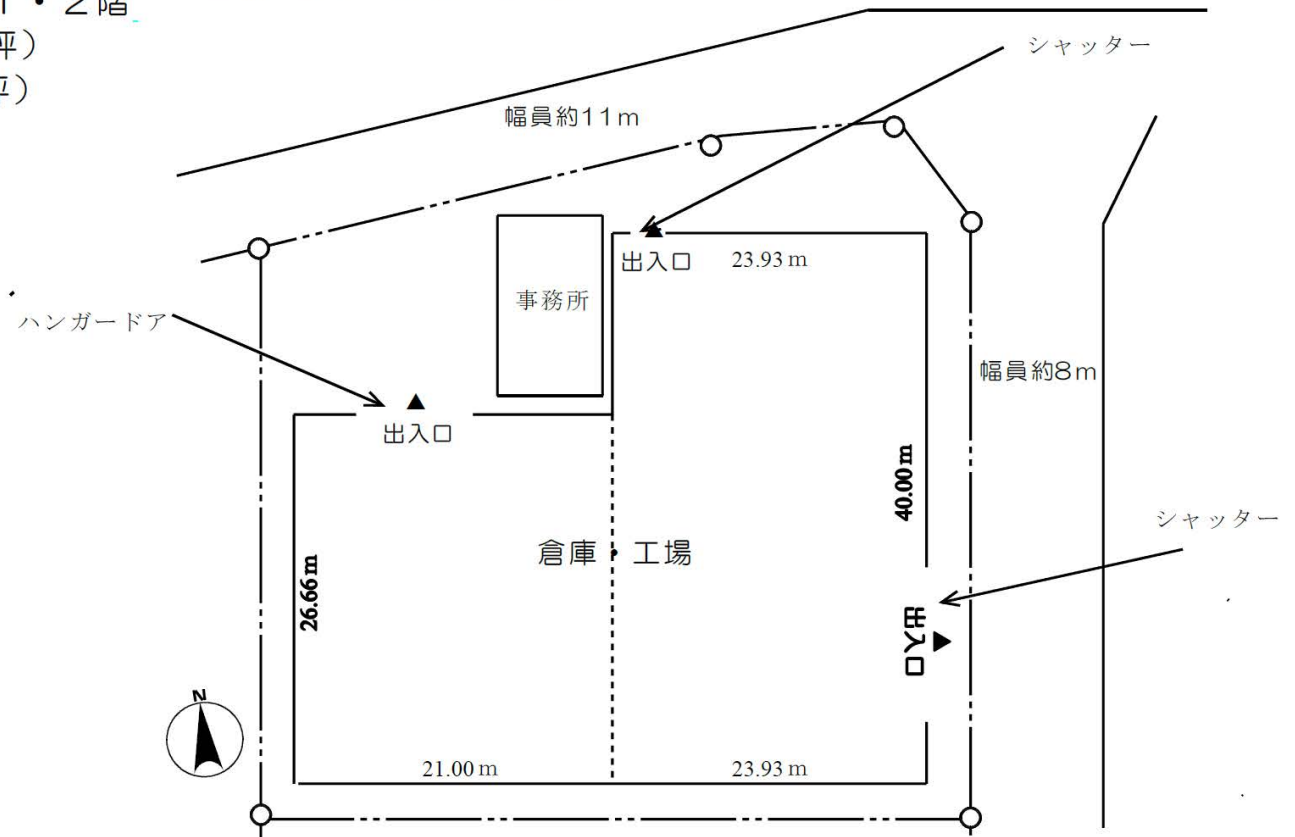
明渡償却：4,994,000円（税込賃料の1か月）

契約期間：定期借家契約（令和7年4月1日から令和9年6月30日）

引渡時期：令和7年4月1日



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号

株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。