

賃貸面積

117.82㎡

35.64坪

賃料:277,200円(消費税10%込)

坪単価7,777円(消費税10%込)

敷金:4ヶ月/

礼金:1ヶ月

償却:1ヵ月

☆人気のコンパクトオフィス

☆2024年8月末頃完成予定の新築物件

☆建物前に無料駐車スペース×2台

☆1階(倉庫)に手洗い場あり



物件番号

倉庫

東京外環自動車道『草加』ICより約2.0km

所在地

埼玉県川口市大字安行北谷小山下626-7、他4筆

交通

東武伊勢崎・大師線 草加駅 バス9分 徒歩3分

貸室面積

A・D区画
1階 59.34㎡(17.59坪)
2階 59.34㎡(17.59坪)
合計118.68㎡(35.90坪)
B・C区画
1階58.91㎡(17.82坪)
2階58.91㎡(17.82坪)
合計117.82㎡(35.64坪)

所在階

1-2(一区画)階

延床面積

土地面積

496.65㎡(150.23坪)

契約期間

3年

更新料

新賃料1ヶ月(税込)

用途地域

第一種住居地域

築年数

2024年8月末完成予定

規模構造

鉄骨造2階建

入居可能日

2024年9月1日予定

管理費

3,850円(消費税10%込)

共益費

備考

■2024年8月末頃完成予定
■償却1ヶ月
■賃貸保証加入要
■低圧受電(電灯・動力)・・・動力容量は2階エアコン対応分のみ
■検査済証あり(交付予定)

設備

OAフロア・トイレ・エアコン

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。