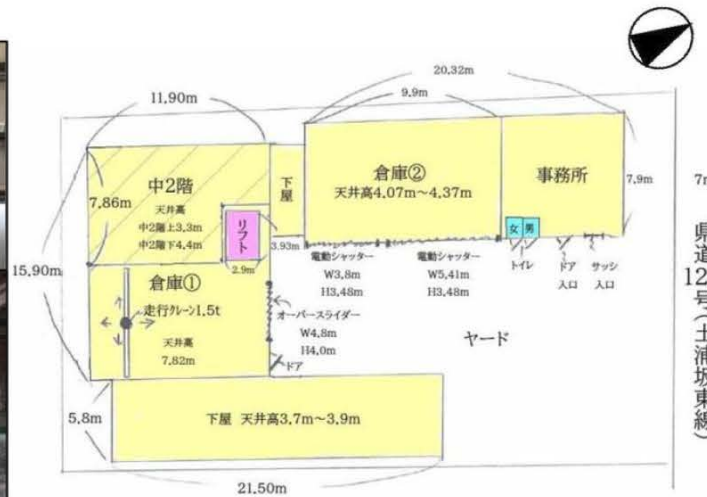


貸し倉庫・事務所

坂東市岩井 延 131 坪



- ★営業所（倉庫・作業場付）に最適
- ★大型車乗り入れ可
- ★天井高：4.2m、7.8m（倉庫 2 棟）
- ★事務所あり ★クレーン付き（1.5 t）
- ★洗浄スペース（下屋、グレーチング）



圏央道「坂東」IC 約 5.1 km

《賃貸条件》

月額賃料 **495,000** 円(税込)

礼金	1ヶ月	敷金	3ヶ月
更新	新賃料1ヶ月	管理費	なし
償却	なし	契約期間	3年
保証会社委託料		※加入条件有	

《物件概要》

- 所在地：茨城県坂東市岩井 4106
- 交通：関東鉄道常総線「三妻」駅 約 10.7km
- 賃貸面積：433.33 ㎡（131.08 坪）
倉庫①：272.81 ㎡(82.52 坪)
倉庫②+事務所：160.52 ㎡(48.55 坪)
- 敷地面積：1228 ㎡（371.47 坪）
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 構造規模：鉄骨造 2 階建・軽量鉄骨造平家建
- 築年月：昭和 63 年 3 月（倉庫①）
平成 30 年（倉庫②+事務所）
- 駐車場：付き ●接道：公道（約 7m）
- 現況：空室 ●引渡：相談
- 設備：電動シャッター（3ヶ所）
トイレ（男女別）・事務所・上下水道・動力
クレーン（1.5 t）・リフト（容量不明）
- 備考：※現況渡し。引渡後の設備保守管理は借主。
※倉庫②+事務所は未登記建物です。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木 4 丁目 2-17 埼玉県知事免許（3）第 22232 号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料 1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。