

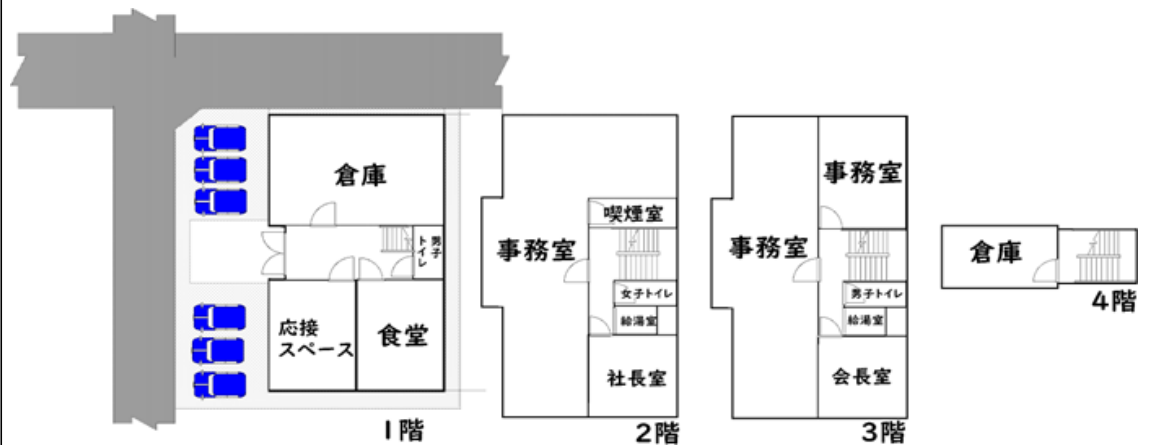
# 貸事務所・倉庫のご案内

<b>所在地</b>		埼玉県さいたま市北区别所町63-7	
<b>物件概要</b>	交通	JR高崎線「上尾」駅 徒歩27分	
	建物	鉄骨造陸屋根4階建	
	敷地面積	290.60㎡	接道 北側
	床面積	1階 137.71㎡(約 .65坪) 2階 150.08㎡(約45.39坪) 3階 150.08㎡(約 .39坪) 4階 34.63㎡(約10.47坪) 合計 472.50㎡(約142.93坪) ※現況優先	
都市計画	市街化区域 第1種住居地域		

<b>費用・条件</b>	賃料	¥517,000- (消費税10%込)	
	保証金	3ヶ月	礼金 1ヶ月
	管理費	なし	更新料 新賃料の1ヶ月分
	契約期間	3ヶ年	償却 解約時賃料の1ヶ月分
	現況	空	引渡日 即日
	備考	■1988年6月築 ■電気・動力・上下水道・都市ガス ■家賃保証加入 ■駐車スペース有	



## 配置図・平面図



- ★ 1棟事務所ビル  
1階倉庫あり
- ★ 整形地・角地
- ★ 近隣駐車場あり
- ★ 電気・動力・上水道・都市ガス
- ★ 諸条件相談して下さい。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。