

賃貸面積

80.46㎡

24.34坪

賃料:880,000円(消費税10%込)

坪単価36,154円

敷金/保証金:—/6ヶ月

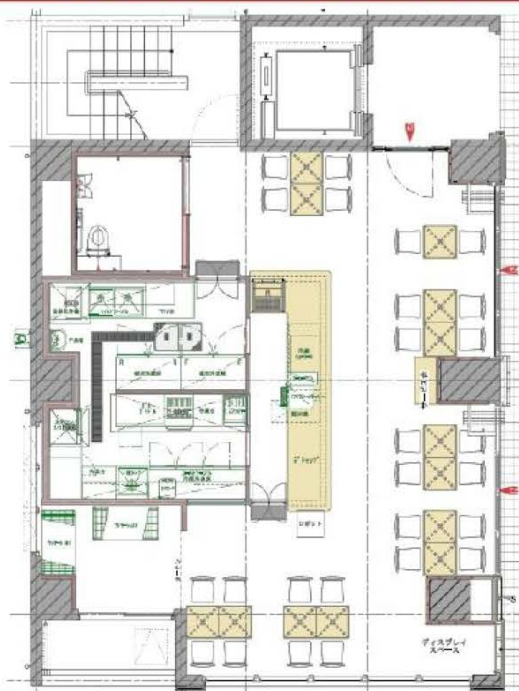
礼金:1ヶ月

敷引/償却:—/—



1階飲食店舗。
エアコン・厨房機器付の募集となります!!

造作譲渡価格は相談となります!!



物件番号

店舗

造作物譲渡あり。
大江戸線「都庁前」「西新宿5丁目」徒歩7分

所在地

東京都新宿区西新宿4-18-2

交通

東京メトロ大江戸線「都庁前」「西新宿5丁目」徒歩7分

建物規模

RC造4階建

建物名所

フィル・パーク西新宿

貸床面積

80.46㎡(24.34坪)

所在階

1階

契約期間

定期借家契約 10年

再契約

相談

用途地域

商業地域

築年数

2020年(令和2年)新築

入居可能日

相談

管理費

賃料に含む

共益費

賃料に含む

備考

- 保証会社加入必須。
- 別途、造作物譲渡契約締結。
- エアコン等のメンテナンスは借主負担
- 什器備品(テーブル・椅子等)は相談に応じます。
- 退去時エアコン・電気設備以外はスケルトンでの明渡し。

設備

エアコン・お手洗い・各種厨房機器他

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。