

賃貸面積 1189.23㎡ 359.74坪	賃料:2,475,000円(消費税10%込)		
	坪単価6,879円		
	敷金/保証金:4ヶ月/ー	礼金:1ヶ月	敷引/償却:ー/1ヶ月(解約時)

物件番号	
倉庫	【埼玉第46倉庫】東京外環・東北縦貫自動車道『戸田東』ICより約1.3km



☆工場利用に最適
☆2.8tクレーン付き
☆24時間稼働可能
☆工業地域




所在地	埼玉県戸田市美女木東2丁目3-63-6		
交通	JR埼京線 北戸田駅 徒歩15分		
建物面積	1階:896.43㎡(271.17坪) ※倉庫:約726.5㎡、事務所:約157.5㎡ 2階:292.80㎡(88.57坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計:1,189.23㎡(359.74坪)	土地面積	1,569.41㎡(474.74坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	工業地域	築年数	1979年12月
規模構造	鉄骨造2階建	入居可能日	相談
管理費		共益費	
備考	■保証会社加入要 ■キュービクル・消防点検費別途 ■工場使用の場合敷金要相談	設備	24時間利用可・車寄・荷積スペース・クレーン

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。