

# 貸倉庫・軽作業所・貸地

第三京浜道路・首都高速神奈川7号横浜線

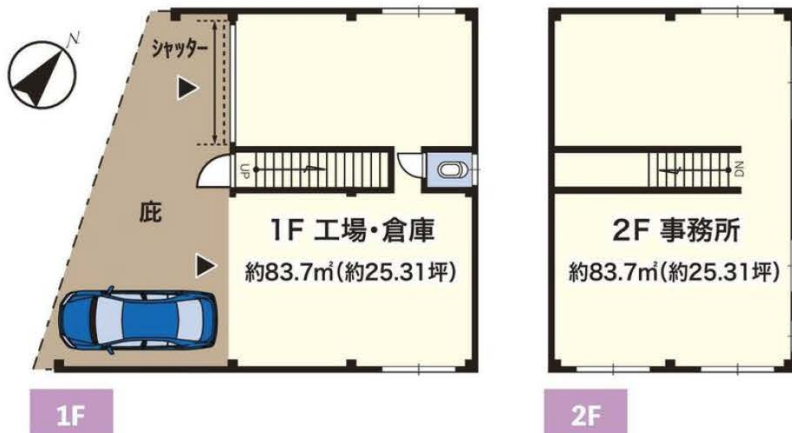
「港北インター」車5分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「仲町台駅」徒歩15分



- 車両置場・資材置場あり!
- 2階事務所付き!
- 業種ご相談ください!!



※図面と現況に相違がある場合には現況を優先とします。

物件種目	貸倉庫・軽作業所・貸地		
最寄駅	仲町台駅		
賃貸条件	賃料 700,000円 (税別)		
	礼金2ヶ月 敷金3ヶ月※		
所在地	横浜市都筑区折本町1829番地		
交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「仲町台」駅 徒歩15分		
	第三京浜道路・首都高速神奈川7号横浜線 「港北」インター 車5分		
建物	建物名	折本町1829貸し工場・倉庫	
	構造・規模	鉄骨造地上2階建て	
	専有面積	【1階】83.7㎡ (約25.31坪) 【2階】83.7㎡ (約25.31坪) 合計 167.4㎡ (約50.62坪)	
築年月	1994年6月	契約期間	3年間
管理費等	なし	用途地域	市街化調整区域
駐車場	敷地内駐車場あり		
現況	使用中	引渡日	2024年9月頃予定
接道状況	南東側 間口約28.27m 幅員約10.5m		
設備	-----		
備考	※解約時、敷金の1ヶ月償却 ・仲介手数料：1ヶ月分(税別) ・更新手数料：新賃料の1ヶ月分(税別) ・借家人賠償保険及び家財保険など加入の義務あり ・当社指定賃貸保証会社加入の義務あり (初回月額賃料等100% 2年目以降10%) ・市街化調整区域内の建物となります ※職種により敷金増減の場合あり		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。