

貸

事業用賃貸物件

工場・倉庫

○ 物件概要

- 所在地 / 東京都墨田区東墨田3丁目14番25号
- 交通 / 京成押上線「八広」駅徒歩18分
- 建物 / 工場部分:鉄骨造スレート葺4階建
事務所部分:鉄骨造陸屋根3階建
- 専有面積 / 1階149.77㎡ 2階203.78㎡
3階194.95㎡ 4階146.54㎡
合計695.04㎡ (210.24坪)
- 用途地域 / 工業地域
- 築年月 / 工場部分:昭和63年7月新築
事務所部分:昭和56年9月新築
- 現況 / 空
- 引渡し / 即日可
- 設備 / キュービクル・リフト・トイレ・電動シャッター

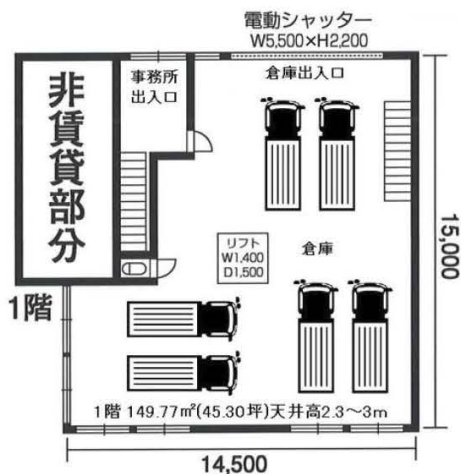
○ 賃貸条件

- 月額賃料 / **990,000円 (税込)**
- 月額管理費 / 22,000円(税込)
- 保証金 / 4ヶ月(解約時償却1ヶ月)
- 礼金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 普通賃貸借契約3年(更新可)
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分 ※保証会社加入必須
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

人気の墨田区エリア内の1棟貸し事業用物件

1階部分に2t平ボディ又はハイエースを6台以上駐車可能です。

普通車でしたらそれ以上駐車可能です。



- ◎ 1t、1.5tリフト
キュービクル有り
- ◎ 工業地域の為、
業種応相談
- ◎ 天井高最大4.1m
- ◎ 近隣に大型駐車場
有り(別契約)



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。