

## 最寄駅

東葉高速線「八千代緑が丘」駅 徒歩10分

## 概要

所在地	千葉県八千代市吉橋1076-2
構造	倉庫:鉄骨造スレート葺平家建 事務所:木造スレート葺2階建 ※2階部分
床面積	倉庫:1346.70㎡(約407.37坪) 事務所:115.93㎡(約35.06坪) 合計:1462.63㎡(約442.43坪) ※現況優先、公簿面積
用途地域	市街化区域 工業専用地域
築年数	1998年7月16日
接道	北西側 公道 幅員約9.3m 南東側 公道 幅員約6.6m
設備等	キュービクル、トイレ、エアコン、重量シャッター、照明、キッチン ※設備の取り扱いに関しましてはお問合せ下さい。

## 賃貸条件

月額賃料 (消費税10%込)	<b>¥1,700,000-</b>		
保証金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
償却	なし	管理・共益費	月額55,000円 (消費税10%込)
契約期間	3年(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月
現況	使用中	引渡日	2025年1月以降

## 現地案内図

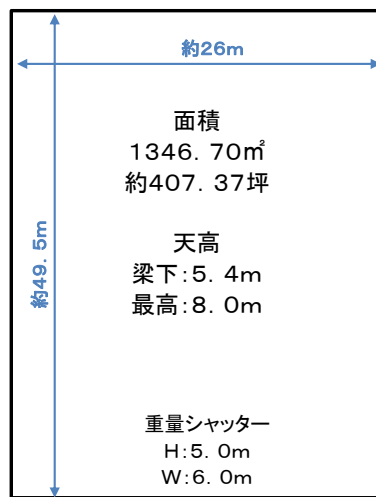


## 平面図・案内図・現地写真など



## 【配置図】

## 【倉庫平面】



★「八千代緑が丘」駅 徒歩10分の平家倉庫！

★大型車・トレーラー車進入可能！

★建築確認・検査済み証 有！

★別棟に事務所(2階部分)があるため倉庫を広く使えます！

※その他、諸条件ご相談下さい。  
※保証会社・火災保険 要加入  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

## 取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。