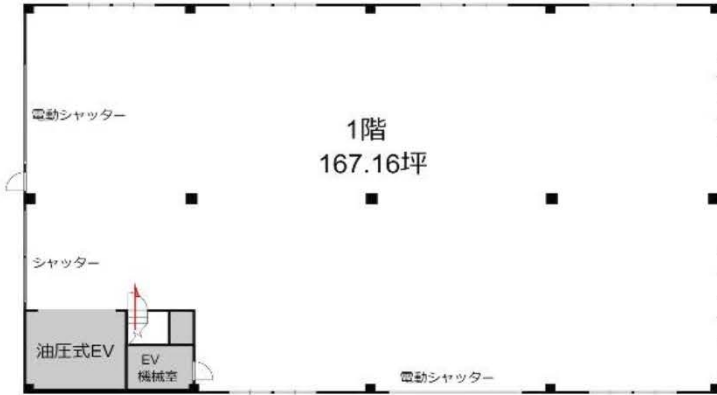
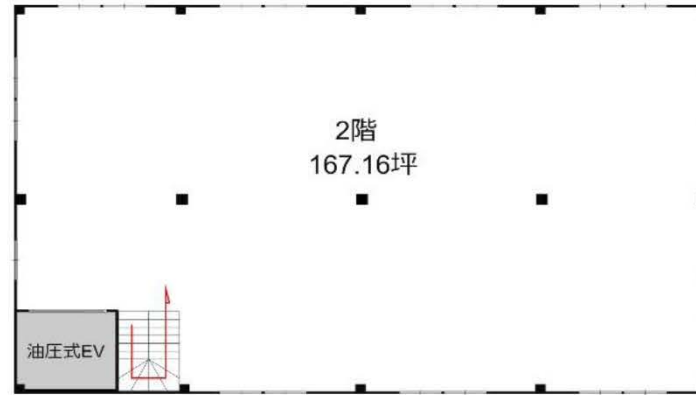


C棟・D棟 《まとめ利用限定》となります。
写真など詳細は営業担当までお問合せ下さい。

C棟 油圧式EV付（2500kgまで）

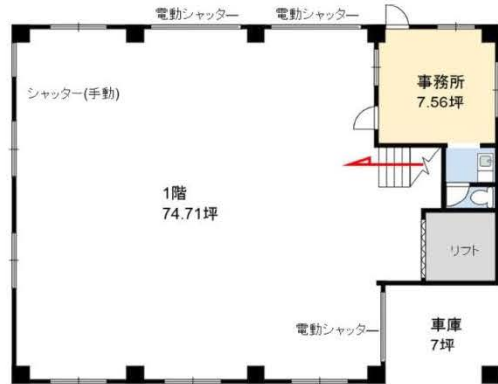


1階 167.16坪

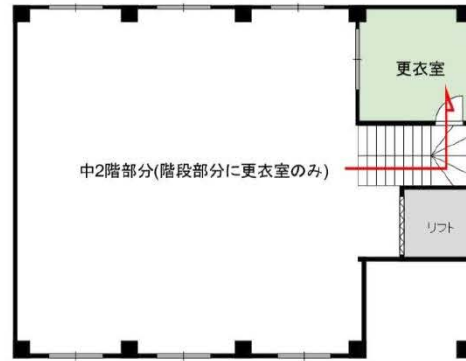


2階 167.16坪

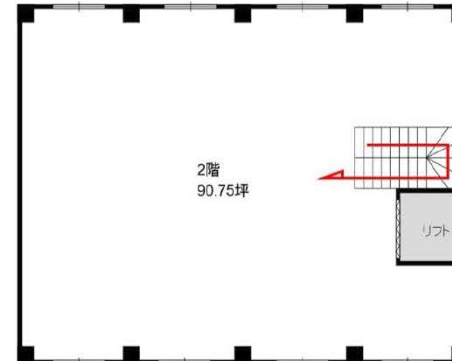
D棟 事務所スペース・更衣室などあり



1階 83.75坪+車庫



中2階 更衣室あります



2階 90.75坪

物件種目	貸倉庫			
物件名	吉沢倉庫C棟・D棟			
賃貸条件	1,870,000円 <small>(内消費税170,000円)</small>			
	礼金1ヶ月 敷金4ヶ月			
交通	東武伊勢崎線 獨協大学前 駅			
	徒歩	40分	バス	分
	バス停		停歩	分
物件所在地	川口市安行原193-1(C棟) 193-5(D棟)			
契約期間	5年契約・解約予告6ヶ月前			
建 物	構造	鉄骨造		
	使用面積	1705 m ² 515.76 坪		
	階数	地上 2	階建て 1・2 階部分	
築年月	C棟 平成元年10月 D棟 平成8年2月			
現況	使用中	引渡し日	11月予定	
付帯 駐車場	付き	駐車料	無料	近隣有 7,700
	電気・動力(低圧)・プロパンガス(給湯用)・浄化槽 C棟:油圧式EV D棟:昇降機・トイレ・ミニキッチン			
備考	★更新料1ヶ月・更新事務手数料0.5ヶ月+税			
	★賃貸保証会社加入のこと(賃貸保証料100%~)			
	★5年契約 解約6ヶ月前予告			
	★火災保険・消防申請・消防設備追加負担、借主申請要			
	★1F2Fスケルトン 一部造作有・現況要確認			
用途地域	準工業地域			

図面と相違する場合は現況を優先いたします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。