

<p>賃料</p> <p>月額 975,000円 (税別)</p>	<p>交通</p> <p>深谷バイパス 上武IC JR湘南新宿ライン「岡部」駅 徒歩25分</p>	<p>所在</p> <p>埼玉県深谷市岡3173</p>
		<p>構造 : 鉄骨造</p> <p>規模 : 地上2階建 1F 245.79坪 (812.52㎡) 2F 177.96坪 (588.30㎡)</p> <p>竣工 : 1991年1月</p> <p>用途地域 : 市街化調整区域</p> <p>敷地面積 : 463.92坪 (1533.63㎡)</p> <p>延床面積 : 423.74坪 (1400.82㎡)</p> <p>天井高 : 2.5~3.0m</p> <p>床形式 : 高床</p> <p>床荷重 : 500kg/㎡</p> <p>空調設備 : 残置物有</p> <p>E V : ダムウェーダー有</p> <p>垂直搬送機 : 無</p> <p>駐車場 : 有 (敷地内可能)</p> <p>前面道路 : 南16m公道 北3m</p> <p>備考 : 冷凍冷蔵設備有 (稼働確認中) 水光熱費およびE V、キュービクル、浄化槽、消防保守点検費用賃借人負担</p>
 <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #fff9c4;"> <p>築年月</p> <p>1991年1月</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; background-color: #fff9c4;"> <p>引渡可能時期</p> <p>即時</p> </div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px; background-color: #fff9c4;"> <p>《おすすめポイント》</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆工場、倉庫利用に最適 ◆延床面積計1400.80㎡の2階建て ◆国道17号線沿 ◆ダムウェーダー・冷凍冷蔵設備有り 設備状況要確認 (賃借人設置が必要) ◆24時間稼働可能 ◆2024年5月外壁塗装実施 </div>		<p>【募集条件】</p> <p>賃料 : 975,000円/月 (税別) 坪2,300円</p> <p>敷金 : 6ヶ月 応相談</p> <p>礼金 : 1ヵ月</p> <p>契約形態 : 定期建物賃貸借</p> <p>入居予定日 : 応相談 2024年7月以降</p> <p>契約期間 : 5年~10年</p> <p>更新料 : 1ヶ月</p> <p>現況 : 空</p> <p>※ 現況有姿渡し</p> <p>※</p>

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。