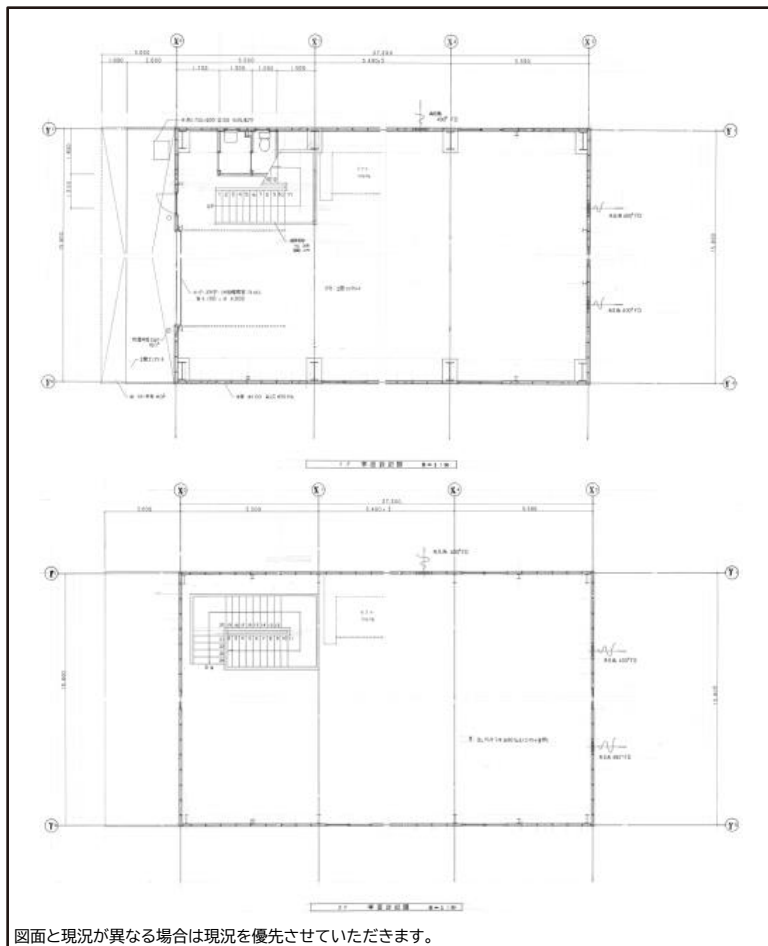


# 池辺81

## 2階建 260.00 坪

首都高速神奈川7号横浜北線 横浜港北JCTより約2.4km

### ■ 平面図



図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

### ■ 物件外観



### ■ ご案内



# 貸

# 倉庫

最寄IC	首都高速神奈川7号横浜北線 横浜港北JCT
用途地域	工業地域
所在地	神奈川県横浜市都筑区池辺町3820
賃料	2,717,000円 (税込) 2,470,000円 (税別) 坪単価9,500円(税別)
賃貸条件	敷金 4ヶ月
	礼金 1ヶ月
	償却 契約時1ヶ月
	管理費 40,000円/月
	契約 定期借家契約 2年 ※中途解約不可
建物概要	引渡 2024年10月1日(予定)
	延面積 260.00坪 (859.50㎡)
	階数 2階建
	構造 鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺
	設備 電気、水道
土地概要	竣工 1994年12月
	地積 300.00坪(991.73㎡)
	道路 北側約5.6m、西側約5.6m(公道)
備考	交通 首都高速神奈川7号横浜北線 横浜港北JCTより約2.4km 東急新横浜線 新綱島駅より約1.2km 横浜交通局市営バス 梅田橋バス停より0.3km
	※駐車場:保管場所使用承諾書、事務手数料有 ※指定の借家人賠償責任補償特約付火災保険にご加入いただけます ※指定の賃貸保証制度等にご加入いただけます ※原状変更・造作を行う場合、内容により別途保証金を申し受けます ※物件に関わる原状回復・造作作業は、指定する工事業者が行う事を条件とします

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

### ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。