

# FOR RENT 貸倉庫

-小美玉市堅倉・定温倉庫-

## 物件概要

- 所在地 / 茨城県小美玉市堅倉1720-1
- 用途地域 / 無指定
- 交通 / 常磐自動車道「小美玉スマート」ICより約9.9km  
東関東自動車道「茨城空港北」ICより約8.6km  
JR常磐線「石岡」駅よりバス約19分  
「堅倉」バス停下車徒歩約10分
- 構造 / 鉄筋造亜鉛メッキ銅板平家建
- 賃貸面積 / 倉庫・事務所：約554.01坪
- 備考 / 竣工：1986年10月  
高床式（約0.8m）  
天井高：約3.95m～約7.25m  
LED照明下：約4.0m  
シャッター×13（W約3.5m×H約3.2m）  
シャッター×2（W約6.0m×H約6.4m）  
荷捌場・駐車場敷地内有（約925.21坪）  
倉庫内事務所内各空調有  
建物維持管理費・保守点検費等借主負担  
水道光熱費別途費用有  
借家人賠償保険加入要

## 賃貸条件

- 保証会社 / 要加入
- 月額賃料 / 倉庫・事務所：1,828,233円（税込）  
荷捌場・駐車スペース：610,639円（税込）  
合計：2,438,872円（税込）
- 保証金 / 月額賃料の4ヶ月分（非課税）
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約期間 / 3年（建物賃貸借契約）
- 使用開始日 / 相談

# ★平家建1棟定温倉庫の募集！

# ★バース複数台接車可★事務所・男女別トイレ有

# ★ヤード広め駐車場敷地内有



倉庫外観



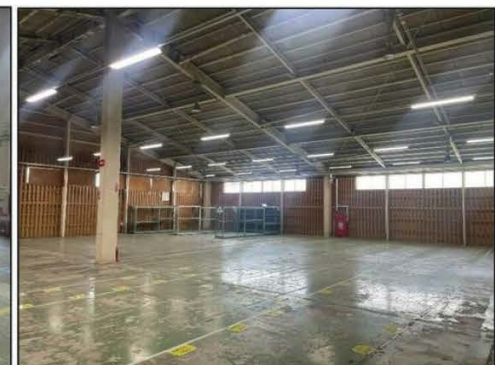
物件所在地



事務所内観



倉庫内観①



倉庫内観②

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。