

# 貸 一棟貸しビル

事業用賃貸物件

## 物件概要

- 所在地 / 東京都江東区冬木16番2号
- 交通 / 東西線、大江戸線「門前仲町駅」徒歩9分
- 建物 / 鉄骨造陸屋根3階建
- 専有面積 / 合計 約783.16㎡(約236.89坪)
  - 増築部分 138.38㎡含む
  - 1階 約312.82㎡(約94.62坪) 増築部分72.56㎡含む
  - 2階 約306.43㎡(約92.69坪) 増築部分65.82㎡含む
  - 3階 163.91㎡( 49.58坪)
- 用途地域 / 準工業地域
- 築年月 / 平成7年(1995年)2月新築
- 現況 / 空
- 設備 / 電動シャッター
- 天井高 / 建物内 2.4~2.6m 駐車場3.1~3.5m

## 賃貸条件

月額賃料 / **1,980,000円(税込)**

月額管理費 / 110,000円(税込)

保証金 / 5ヶ月

礼金 / 2ヶ月

契約期間 / 普通賃貸借契約3年(更新可)

更新料 / 新賃料1ヶ月分

※保証会社加入必須

近隣に迷惑が掛かる程の異臭・騒音業は不可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



江東区内の1棟貸し物件  
人気の準工業地域  
キュービクル、荷物用EV有  
前面道路幅8M

- ◎ 敷地内に最大3台駐車可能です。
- ◎ 元製本工場跡。
- ◎ 諸条件業種応相談下さい。
- ◎ 乗用EVは現状使用できません。  
借主にて修理等をして使用は可。
- ◎ キュービクル、荷物用EVの使用は  
相談となります。
- ◎ 増築部分は未登記です。



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。