

一棟貸ビル

YRP3番館

新規内外装リニューアル(予定)
内装仕様のご希望承ります

京浜急行電鉄久里浜線
「YRP野比」駅
京急バス光の丘5番 徒歩1分



〔現地案内図〕

〔近隣進出企業〕

- 株式会社NTTドコモ ドコモR&Dセンタ
- 矢崎総業株式会社 技術研究所
- 日本電気株式会社 YRP技術センタ
- 株式会社ニフコ 本社
- ヤマシンフィルタ株式会社 横須賀イノベーションセンタ

〔YRPセンター1番館〕

- 株式会社コミュニケーションビジネスアヴェニュー
- Japan OTIC
- 国立研究開発法人情報通信研究機構
- ProGATE株式会社
- ユーザーテクノロジー株式会社
- 株式会社横須賀リサーチパーク
- 一般社団法人YRP研究開発推進協会
- 横須賀市産学官交流センター
- 京都大学(原田研究室)
- 東京大学(開研究室)

〔YRPセンター2番館〕

- 伊藤忠テクノソリューションズ株式会社
- 京急サービス株式会社
- 国立研究開発法人情報通信研究機構
- 富士通株式会社
- 横浜銀行CDコーナー

〔YRPベンチャー棟〕

- 株式会社NTC
- エリクソン・ジャパン株式会社
- 株式会社熊谷組
- ソフトバンクモバイル株式会社
- 株式会社東陽テクニカ
- ノキアソリューションズ&ネットワークス合同会社
- パナソニックコネクツ株式会社
- ひかりの丘歯科医院

〔ホテル・飲食店等〕

- 京急EXイン 横須賀リサーチパーク
- ローズテリア
- ・・・他

階別	区画	オフィス面積
5	A	202.95㎡(61.39坪)
	B	280.32㎡(84.79坪)
4	—	1,144.43㎡(346.19坪)
3	—	1,144.43㎡(346.19坪)
2	A	202.95㎡(61.39坪)
	B	196.36㎡(59.39坪)
	C	196.27㎡(59.37坪)
	D	309.79㎡(93.71坪)
	E	208.28㎡(63.00坪)
1	A	301.13㎡(91.09坪)
	B	295.86㎡(89.49坪)
	C	346.54㎡(104.82坪)

大規模修繕予定有り、時期要相談。

月額賃料 **7,889,200**円(税込)

〔物件概要〕

- ◆所在地/神奈川県横須賀市光の丘7番1号
- ◆延床面積/6,768.22㎡(2,047.39坪)
- ◆構造・規模/鉄骨造、地上5階建(一部4階建)
- ◆竣工年月/1999年3月
- ◆入居時期/要相談

〔賃貸条件〕

- ◆保証金/6ヶ月 ◆礼金/1ヶ月
- ◆契約面積/6,768.22㎡
- ◆管理費/2,890,800円(税込)
- ◆契約期間/普通借2年 ◆償却/無し
- ◆駐車場/平置3台
- ◆備考/—

〔設備概要〕

- ◆施設内容/研究開発室・リフレッシュコーナー
- ◆設備/電力・空調・照明・エレベーター2基
CATVシステム・セキュリティ管理
映像監視システム

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。