

# Business For Rent

# 花畑3丁目店舗・事務所



| 賃料           |          | 管理費         |      | 入居時期             |  |
|--------------|----------|-------------|------|------------------|--|
| 539,000円(税込) |          | 0円          |      | 予定 2024年9月<br>下旬 |  |
| 敷金           | 礼金       | 更新料         | 解約予告 | 駐車場              |  |
| 1ヶ月          | 539,000円 | 新賃料の<br>1ヶ月 | -    | 7台(車種による)        |  |

## おすすめポイント

平坦地、専有面積30坪以上、2駅利用可、2沿線利用可、通風良好、陽当たり良好、年内入居可、敷金1ヶ月、保証金不要

スケルトン店舗、駐車もたくさんできるスペースあります  
業種相談可能、お問合せお待ちしております。



## 物件概要

- 所在地 東京都足立区花畑3丁目9-1
- 交通 東武伊勢崎線「谷塚」駅 徒歩26分  
つくばエクスプレス「六町」駅 徒歩34分  
東武伊勢崎線「竹ノ塚」駅 徒歩29分
- 構造規模 鉄骨造2階建
- 築年月 1984年9月
- 建物面積 51.22坪(169.33㎡)
- 向き -
- 設備 公営水道、公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ
- 間取り -
- 階数 -
- 他初期費用 鍵交換代：- 保険：有 清掃費用：- その他費用：-
- 保証会社 要加入

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。