

貸工場・倉庫

新京成線「くぬぎ山」駅徒歩11分「北初富」駅徒歩13分
北総線「大町」駅徒歩17分

国道464号線及び船橋取手線近く！ 普通車7台分駐車可!!

大型車両進入可!!千葉県北西部中心の好立地!!

月額賃料 **320,000**円

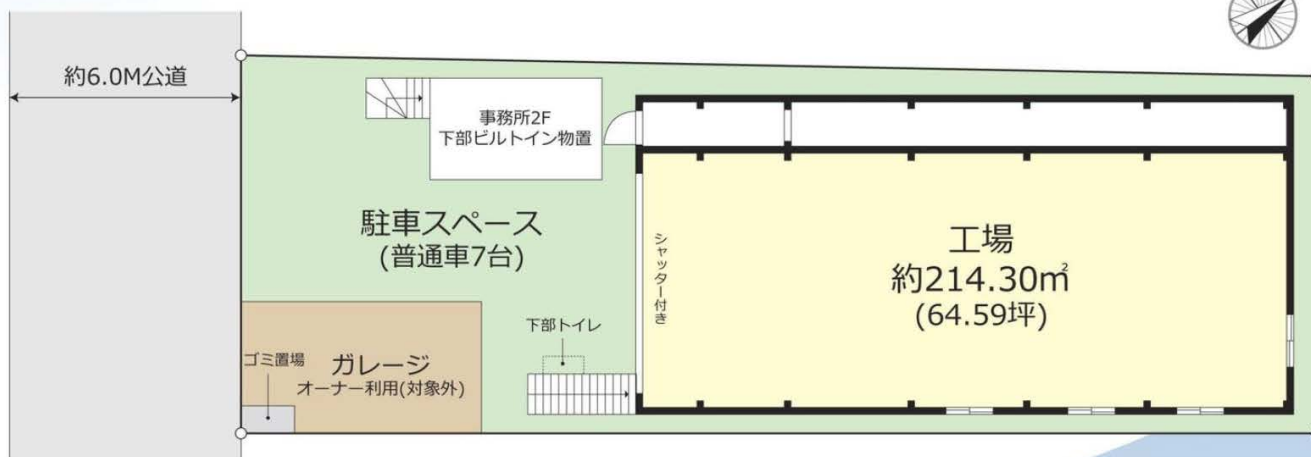
土地面積 **455.83m² (138.89坪)**

建物面積 **214.30m² (64.69坪)**

アクセスマップ



仮設水洗トイレ、洗面所、
井戸水利用可



【物件概要】所在/鎌ヶ谷市初富字桐山61-8■土地(公簿)/455.83m²(138.89坪)※一部使用不可■建物/工場部分:214.30m²(64.69坪)※他約10.8m²の事務所付■構造/鉄骨・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建1階部分■築年月/平成4年10月■権利/普通賃貸借■地目/宅地■地勢/平坦■都市計画/市街化調整区域■用途地域/指定なし■建ぺい率/60%■容積率/200%■接道/南側約6m公道(舗装)に約13.67m接道■設備/共同井戸水・排水(浸透)・LPガス【賃貸条件】■敷金/3ヶ月■礼金/1ヶ月■共益費/5,000円/月■契約期間/3年間(更新可)■更新料/新賃料の0.5ヶ月■現況/賃貸中■引き渡し/10月より■備考/家財保険加入条件あり・事務所使用料無料

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。