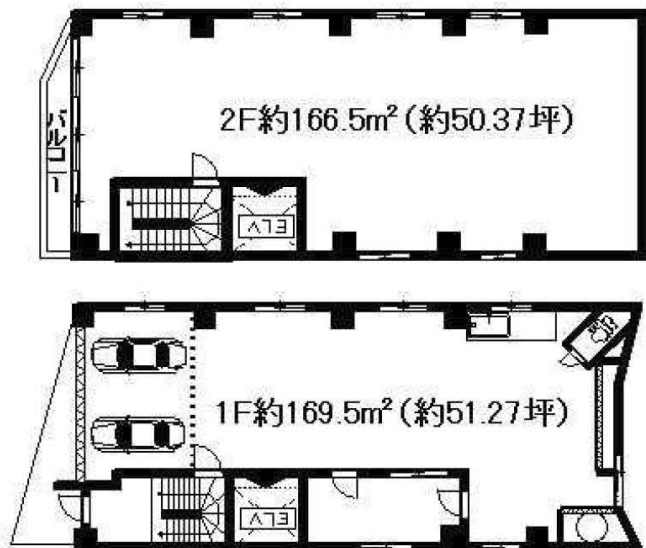


東池袋4丁目

**元製本所の為、
重量物のある作業向き！！**

☆ 1tフォークリフト無償譲渡(要名義変更)
(不要なら処分します)

- ☆ 東池袋駅徒歩1分！
- ☆ 1Fプラットフォーム有！
- ☆ 重量のある機材持込ご相談
- ☆ 配送の中継拠点として！
- ☆ トレーニングジムとして！
- ☆ 大型倉庫として！



◎ 諸条件ご相談ください

**☆ 本物件は都市計画法及び建築基準法に基づく
「東池袋4・5丁目地区計画」区域内にあります。**

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	店舗・作業所・倉庫		
最寄駅	有楽町線「東池袋」駅歩約1分		
賃借条件	賃料 1,341,648円(税込)		
	礼金 1ヶ月	保証金	3ヵ月
物件所在地	東京都豊島区東池袋4-14-5		
交通	有楽町線「東池袋」駅徒歩約1分		
	JR「池袋」駅徒歩約15分		
建物名	黒柳ビル		
	構造・規模	軽量鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造5F建1.2F部分	
使用部分積	約336m ² (約101.64坪)		
	築年月	S.59.10築	契約期間 2年間
管理費等			
面積	用途地域		
駐車場	込		
現況	空	入居日	相談
道路幅員	接道状況 (角地・間口)		
本体設備	エレベーター		
各戸設備			
備考	◎ 保証会社利用 ◎ 火災保険加入要 ◎ 解約時償却ヶ月 ◎ ガス・水道代は業種により相談 ◎ 電気(小メーターにて計算)		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。