

賃貸面積 240.82㎡ 72.84坪	賃料: 495,000円(消費税10%込)		物件番号 R00176-022701																				
	坪単価6,795円		工場 東京外環自動車道『松戸』ICより約3.9km																				
	敷金/保証金: -/4ヶ月	礼金: 1ヶ月	敷引/償却: -/-	所在地 千葉県松戸市紙敷																			
	☆自動車関連企業様限定募集																						
	☆元自動車板金塗装修理工場 (認定工場取得履歴あり)																						
	☆居抜きのため初期投資を抑え、 すぐに開業可能!																						
	☆2階居住スペース 2024年6月リフォーム完成予定!																						
	☆広い駐車スペース																						
	<table border="1"> <tr> <td> 交通 北総鉄道 秋山駅 徒歩14分 </td> <td> 建物面積 1階: 174.58㎡(52.81坪) <small>※1階作業所面積: 134.49㎡(登記簿)+ 増築部分40.09㎡(実測)</small> 2階: 66.24㎡(20.03坪) </td> <td> 所在階 1-2階 </td> </tr> <tr> <td> 延床面積 合計: 240.82㎡(72.84坪) </td> <td> 土地面積 737.57㎡(223.11坪) </td> <td></td> </tr> <tr> <td> 契約期間 3年 </td> <td> 更新料 新賃料1ヶ月(税込) </td> <td></td> </tr> <tr> <td> 用途地域 指定なし </td> <td> 築年数 1995年10月 </td> <td></td> </tr> <tr> <td> 規模構造 軽量鉄骨造2階建 </td> <td> 入居可能日 相談 </td> <td></td> </tr> <tr> <td> 管理費 なし </td> <td> 共益費 なし </td> <td></td> </tr> <tr> <td> 備考 <ul style="list-style-type: none"> ■元自動車修理認定工場(2023年4月迄稼働) ■自動車関連企業限定(それ以外要相談) ■賃貸保証加入要 ■自動車整備用リフト・塗装ブース・修正機・溶接機・塗装乾燥ヒーター・コンプレッサー有 </td> <td> 設備 荷積スペース・リフト・プロパンガス </td> <td></td> </tr> </table>			交通 北総鉄道 秋山駅 徒歩14分	建物面積 1階: 174.58㎡(52.81坪) <small>※1階作業所面積: 134.49㎡(登記簿)+ 増築部分40.09㎡(実測)</small> 2階: 66.24㎡(20.03坪)	所在階 1-2階	延床面積 合計: 240.82㎡(72.84坪)	土地面積 737.57㎡(223.11坪)		契約期間 3年	更新料 新賃料1ヶ月(税込)		用途地域 指定なし	築年数 1995年10月		規模構造 軽量鉄骨造2階建	入居可能日 相談		管理費 なし	共益費 なし		備考 <ul style="list-style-type: none"> ■元自動車修理認定工場(2023年4月迄稼働) ■自動車関連企業限定(それ以外要相談) ■賃貸保証加入要 ■自動車整備用リフト・塗装ブース・修正機・溶接機・塗装乾燥ヒーター・コンプレッサー有 	設備 荷積スペース・リフト・プロパンガス
交通 北総鉄道 秋山駅 徒歩14分	建物面積 1階: 174.58㎡(52.81坪) <small>※1階作業所面積: 134.49㎡(登記簿)+ 増築部分40.09㎡(実測)</small> 2階: 66.24㎡(20.03坪)	所在階 1-2階																					
延床面積 合計: 240.82㎡(72.84坪)	土地面積 737.57㎡(223.11坪)																						
契約期間 3年	更新料 新賃料1ヶ月(税込)																						
用途地域 指定なし	築年数 1995年10月																						
規模構造 軽量鉄骨造2階建	入居可能日 相談																						
管理費 なし	共益費 なし																						
備考 <ul style="list-style-type: none"> ■元自動車修理認定工場(2023年4月迄稼働) ■自動車関連企業限定(それ以外要相談) ■賃貸保証加入要 ■自動車整備用リフト・塗装ブース・修正機・溶接機・塗装乾燥ヒーター・コンプレッサー有 	設備 荷積スペース・リフト・プロパンガス																						

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。