

賃貸面積 240.82㎡ 72.84坪	賃料:400,000円(消費税10%込)		
	坪単価5,491円		
	敷金/保証金:ー/4ヶ月	礼金:1ヶ月	敷引/償却:ー/ー

工場	東京外環自動車道『松戸』ICより約3.9km
----	------------------------



- ★自動車関連企業様限定募集
- ★元自動車板金塗装修理工場
(認定工場取得履歴あり)
- ★居抜きのため初期投資を抑え、
すぐに開業可能!
- ★2階居住スペース
2024年6月リフォーム完成予定!
- ★広い駐車スペース



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

所在地	千葉県松戸市紙敷1460-5		
交通	北総鉄道 秋山駅 徒歩14分		
建物面積	1階:174.58㎡(52.81坪) ※1階作業所面積:134.49㎡(登記簿)+増築部分40.09㎡(実測) 2階:66.24㎡(20.03坪)	所在階	1-2階
延床面積	合計:240.82㎡(72.84坪)	土地面積	737.57㎡(223.11坪)
契約期間	3年	更新料	新賃料1ヶ月(税込)
用途地域	指定なし	築年数	1995年10月
規模構造	軽量鉄骨造2階建	入居可能日	相談
管理費	なし	共益費	なし
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■元自動車修理認定工場(2023年4月迄稼働) ■自動車関連企業限定(それ以外要相談) ■賃貸保証加入要 ■自動車整備用リフト・塗装ブース・修正機・溶接機・塗装乾燥ヒーター・コンプレッサー有 		
設備	荷積スペース・リフト・プロパンガス		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。