

# 貸倉庫

【交通】  
玉津ICまで車で10分

所在地	神戸市西区玉津町西河原 417-2
種別	倉庫・工場
賃料	1,210,000 円 (税込)
用途地域	準工業地域・第1種低層住居
保証金	3カ月
礼金	2カ月
駐車場	約20台可能
構造等	鉄骨造合金メッキ鋼板葺2階建て
築年月	令和6年1月
面積	建物面積 1階 504.00㎡ (152.46坪) 2階 339.20㎡ (102.60坪) 合計 843.2㎡ (255.06坪) 土地面積 1323.58㎡ (約400坪)
設備	公営水道・公共下水
備考	※火災保険要加入賃貸保証会社要加入 ※倉庫内トイレ有※水道 20mm管 ※電気 (電灯)交流単相3線式 100V120A60HZ (動力)交流三相3線式 200V120A60HZ ※2階 設置柵 取り外し可 ※2階 床フローアー 撤去可 ※建物天井 断熱剤入り ※エアコンなし、壁用ファン・天井用ファンあり ※ホイスド設置可



- ★新築物件なので綺麗です！！
- ★即入居可能です！！
- ★駐車約 20台可能です！！



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

## ■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。