

物件種目	北越谷貸倉庫		
交通	最寄りIC 東北自動車道『浦和IC』	10分	
	東武伊勢崎線 北越谷駅	徒歩	19分
賃貸条件	賃料 (税込)	638,000円	
	敷金	2ヶ月	礼金 1ヶ月
建物概要	所在地	越谷市神明町2丁目381-3	
	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	建物面積	1F:173.25㎡ 2F:175.50㎡	
	建築年	平成9年10月	
	土地面積	330.58㎡(約100.00坪)	
	接道	南東側約10m公道	
	間口	約12.6m	
その他	飲用水	公営水道	
	ガス	プロパンガス	
	汚水	浄化槽	
	時期	即入居可	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●契約期間3年 更新料1ヶ月 ●リフト有 ●キュービクル有(月額利用料20,000円) ●元食品工場 		

貸倉庫 (工場として使用可)
 ※工場使用の場合敷金6ヵ月

草加バイパス (国道4号線) にすぐアクセス
高速道路へのアクセスも便利
元食品工場として稼働



車5台駐車可能



12月下旬外装塗装工事完了予定



※地図上図面が異なる場合は 図面優先となります

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
 info@souko.tokyo

〒333-0844
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
 株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介
 ※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。