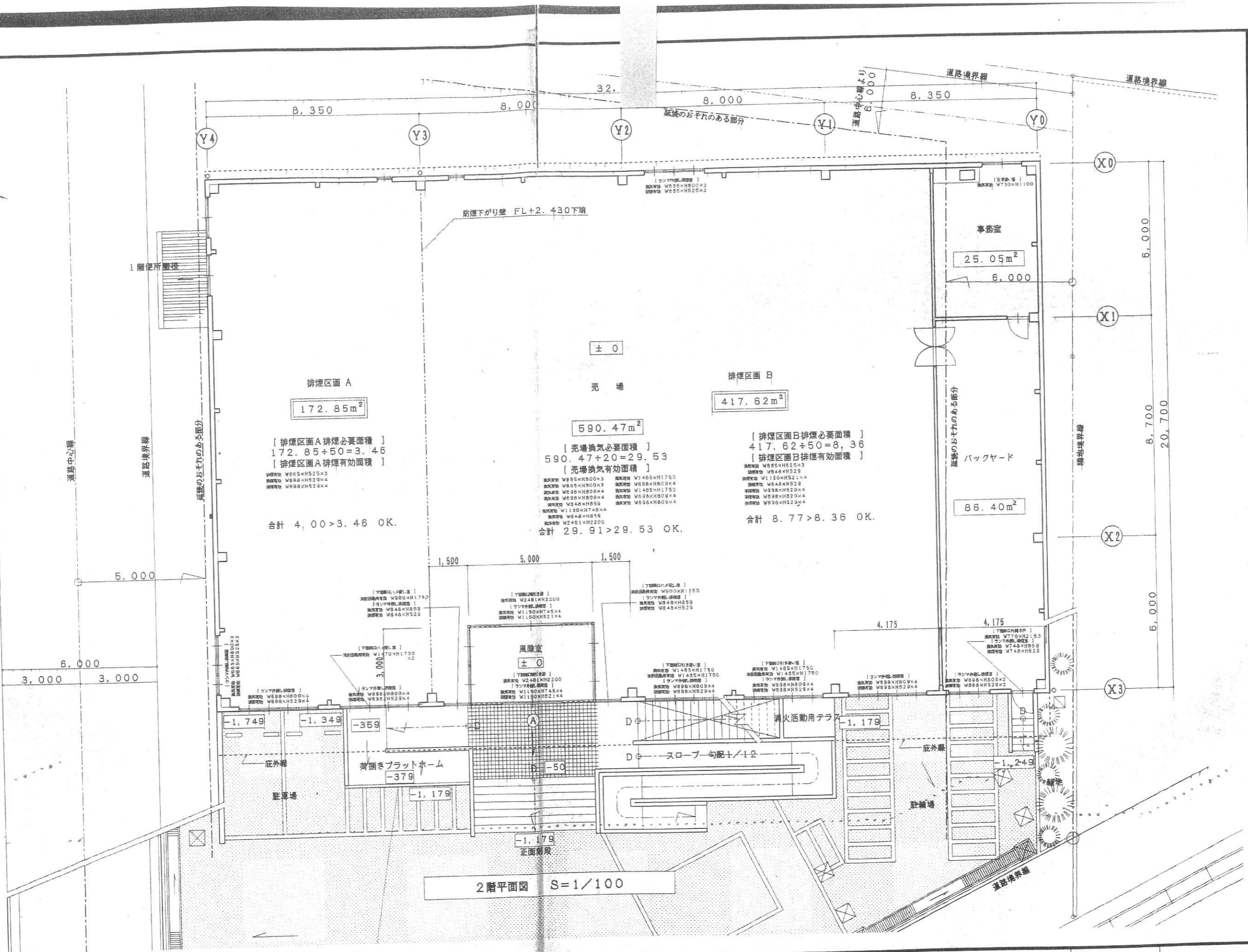
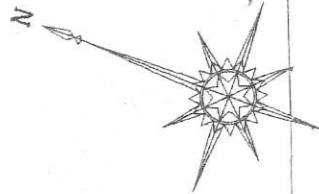


1階平面図 S=1/100

記	
事	

年月日	(仮)座間森川店舗新築工事	
縮尺	1階平面図	竣工図



2階平面図 S=1/100

(仮)座間森川店舗新築工事

2階平面図

記		年月日	
事		縮尺	

竣工図

物件名	相模が丘四丁目「森川店舗」		
所在地	座間市相模が丘四丁目42番1号		
交通	「小田急相模原」駅徒歩25分		
賃貸面積	204.75坪	敷地面積	445.65坪
構造	鉄骨造・2階建て (1階駐車場)	築年月	1998年3月
設備	外部トイレ(店舗内なし)		
賃貸条件	賃料(税込み)	1,540,000円也(内、消費税140,000円也)	
	敷金	9,240,000円也(月額賃料の6ヶ月分)	
	礼金(税込み)	1,540,000円也(税込み月額賃料の1ヶ月分)	
	更新料	新賃料の1ヶ月相当額	
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
契約期間	2年	他の法令上の制限	なし
現況	使用中	引渡し日	2024年12月1日予定
道路幅員	西側県道11m幅員に接道		
備考	※引渡し条件及び引渡し日は協議		
	※別途管理費44,000円(税込み)※受変電、消防設備点検費		
	※物件改修工事(造作等)は貸主の指定業者となります。		
	※内見の際は、使用中のため事前に連絡願います。		
	※駐車場約32台		
仲介手数料	1,540,000円(月額税込み賃料の1ヶ月分)		