

FOR RENT 貸倉庫

-東京都葛飾区立石-

物件概要

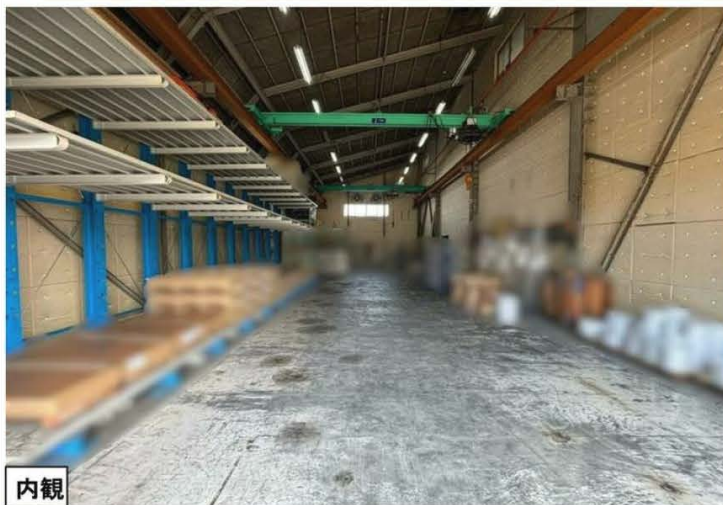
- 所在地 / 東京都葛飾区立石3-6-7
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 首都高速中央環状線「四つ木」出入口より約1.7km
京成押上線「京成立石駅」駅より徒歩約10分
- 構造 / 鉄骨造2階建
- 竣工 / 1977年10月
- 賃貸面積 / 1階部分約114坪
- 備考 / 天井高：約5.4m～一部8.3m
梁下有効高：約5.4m クレーン下：約4.7m
底下：約5.7m
天井クレーン（2t）×4基※
電動シャッター×2（内1枚シートシャッター付き）
トイレ有り（男女共用）
駐車場有り（台数・料金相談）
水道光熱費別途費用
※天井クレーンの保守メンテナンス費用は借主様負担となります。
スクールゾーン規制有り（7:30～9:00間は入出庫不可）

賃貸条件

- 賃料 / 1,254,000円（税込）
- 敷金 / 月額賃料の6ヶ月分（非課税）
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / 5年
- 使用開始日 / 2024年10月予定（応相談）
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- その他費用 / 保証会社加入要
借家人賠償責任保険要加入

区画	坪数	月額賃料（税込）
1階部分	114坪	1,254,000円

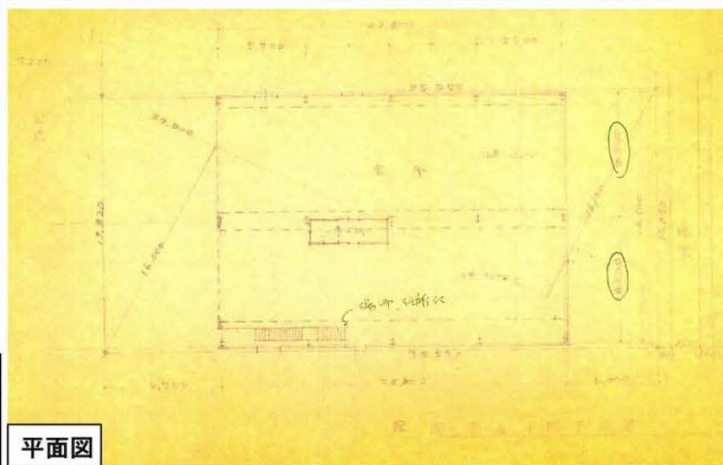
★天高のある倉庫 ★準工業地域
★天井クレーン付き ★大型車進入可
★駅・ICからのアクセス良し



内観



外観



平面図



マップ

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許（3）第22232号
株式会社さかす不動産 TEL：048-268-3170 FAX：048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。