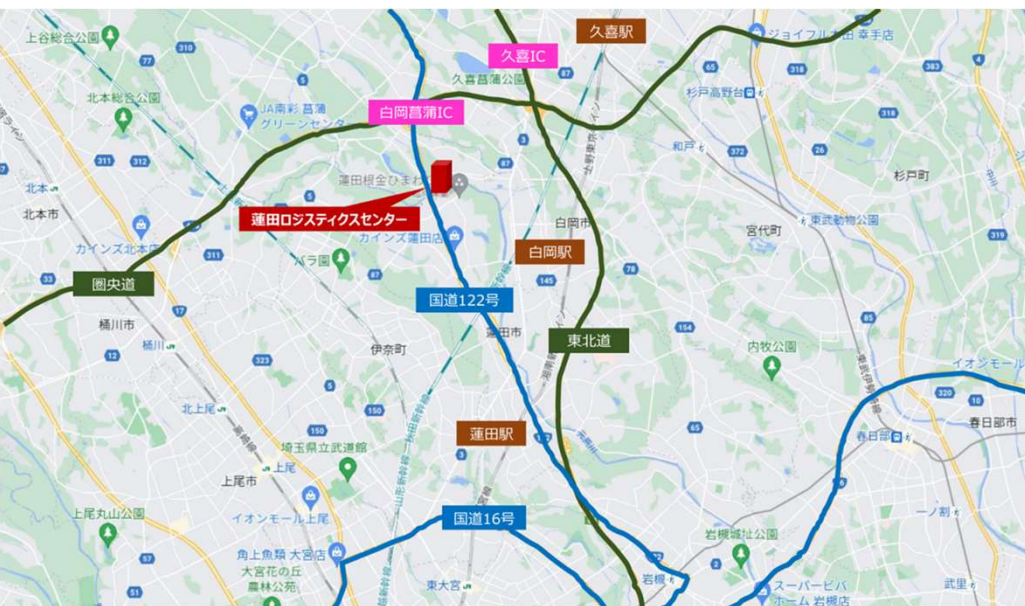


蓮田ロジスティクスセンター (1~3階南区画)



《 物件概要 》

所在地	埼玉県蓮田市大字根金728-1
アクセス	東北自動車道 久喜IC 約5km 圏央道 白岡菫蒲IC 約3.6km JR東北本線 新白岡駅 約5.7km
用途地域	市街化調整区域 (建ぺい70%・容積200%)
前面道路	南側 約8m
竣工	2018年2月
構造	鉄骨造 地上3階建 BOX
敷地面積	23,510.77㎡ (7,112.00坪)
延床面積	34,844.41㎡ (10,540.43坪)
募集面積	倉庫・バース：2,403.55坪 事務所・共用部：123.93坪
賃料	倉庫・バース：21,631,950円 (9,000円/坪) 事務所・共用部：842,724円 (6,800円/坪) 月額賃料合計：22,474,674円 (税抜)
敷金	相談
入居時期	即日 (期間相談)
備考	・ 温度設定：1階+5°C、2・3階+5°C～-25°C (調温可) ・ プラットフォーム：高床式 1.0m ・ 梁下有効天井高：5.5m ※倉庫内シャッター高さ4m (冷凍冷蔵区画は別途) ・ 床荷重：倉庫 1.5t/㎡ (冷凍冷蔵区画は別途)

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号
株式会社さかす不動産 TEL: 048-268-3170 FAX: 048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。